

ОБЩИНА УГЪРЧИН

гр. Угърчин, п.к.5580, пл. „Свобода” №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/ 20-14, e-mail: obshtina@ugarchin.com

ЗАПОВЕД

№ 357

гр. Угърчин, 20.10.2023г.

На основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ, чл.103 ППЗСПЗЗ, Решение №492/27.02.2023г., на Общински съвет – Угърчин, чл.61, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №265/28.02.2017г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №388/31.10.2017г. на Общински съвет - Угърчин),

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг, по чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ и чл.103 ППЗСПЗЗ, на 13.11.2023г. от 10:00 часа в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала,

с тайно наддаване за отдаване под наем на:

пасища, мери и ливади от ОПФ - останалите свободни пасища, мери и ливади след провеждане на търга по чл.37и, ал.13 ЗСПЗЗ, одобрени от Общински съвет - Угърчин, от приложения списък – неразделна част от настоящата Заповед и публикуван на интернет страницата на Община Угърчин.

2. Начална тръжна цена: съгласно направените пазарни оценки от лицензиран оценител, потвърдени с Решение №492/27.02.2023г., на Общински съвет – Угърчин, а именно: **за пасища, мери и ливади от I до VII категория – 19 лв. на дка; за пасища, мери и ливади от VIII до X категория – 18 лв. на дка.**

3. Утвърждавам тръжна документация, състояща се от копие на настоящата заповед, заявления, декларации и други.

4. Цена на тръжната документация 20 лв. /двадесет лева/ без ДДС или 24 лв. (двадесет и четири лева) с ДДС.

Цената за закупуване на тръжната документация се внася на касата в общината или по банков път – IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC: STSABGSF, код за вид плащане – 447000 – тръжни документи, Банка ДСК ЕАД.

5. Настоящият търг се провежда при условията на чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ и чл.103 ППЗСПЗЗ, съобразно които останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд (след провеждане на търга по чл.37и, ал.13 ЗСПЗЗ) се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие собственици на пасищни селскостопански животни и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

Договорите се сключват за една стопанска година – 2023/2024.

6. Депозитът за участие е в размер на 10% върху обявената начална тръжна цена (за пасища, мери и ливади от I до VII категория – 19 лв. на дка; за пасища, мери и ливади от VIII до X категория – 18 лв. на дка), съобразно площта на съответния имот/имоти.

Депозитът се заплаща на касата в общината или по банков път – IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSF, Банка ДСК ЕАД.

Срок за внасяне на депозита – 06.11.2023г., 17:00 часа.

7. Краен срок за закупуване на тръжни документи и подаване на оферти и заявления за участие – 06.11.2023г., 17:00 часа.

Заявления за участие се приемат в деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1, в запечатани непрозрачни пликове, както следва:

- плик №1, с поставени в него всички изискващи се документи (съгласно т.13 от настоящата заповед);

- плик №2, с поставено в него предложение – оферта.

Върху пликовете с №1 и №2 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номерата на съответните имоти, за които се участва, името на участника и имената на упълномощеното лице, ако има такова, и се поставя саморъчен подпис и печат.

За всеки имот се подава отделен плик №2. В предложението-оферта, поставено в плик №2, се вписват цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номера на съответния имот, за който се участва, предлаганата цена (цифром и словом), името на участника и имената на упълномощеното лице, ако има такова, и се поставя саморъчен подпис и печат.

8. Оглед на обектите може да се направи всеки работен ден.

9. Не се допускат до участие в търга лица, които към датата на провеждането на търга имат задължения към Община Угърчин, задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, както и лица, на които договорите с общината са били прекратени по тази причина или поради неизпълнени клаузи по сключени договори.

10. Не се допускат до участие в търга и лица, които имат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с друг участник в търга или конкурса, или с лице, което към датата на провеждането има задължения към Община Угърчин и/или задължения за земите по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

11. Не се допускат до участие в търга лица, които към датата на провеждането на търга имат данъчни задължения, задължения към Държавен фонд „Земеделие”, общинския поземлен фонд (чл.37и, ал.1, изр. последно ЗСПЗЗ).

12. Не се допускат до участие в търга лица, чиито предложения:

- са подадени след срока, определен със заповедта за откриване на съответната процедура;

- са подадени в незапечатани или прозрачни пликове;

- не съдържат документ за внесен депозит за участие;

- не съдържат документа за закупена тръжна документация;

- не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжната документация.

13. Задължителни документи за участие в търга:

- заявление по образец за участие в публичен търг с тайно наддаване;

- ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуално състояние на участника и БУЛСТАТ;

- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато участника се представлява от пълномощник;
- копия на лични документи на участника или пълномощника, съответно представителя;
- документи за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит за участие в публичния търг;
- декларация за липса на задължения към Община Угърчин (наеми или други плащания по договори, сключени с Община Угърчин, задължения по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, местни данъци и такси и наказателни постановления) (образец №1);
- декларация, че лицето няма прекратени договори с общината поради неизпълнение на парично задължение по тях или поради неизпълнени клаузи по сключени договори(образец №2);
- декларация за липса на обстоятелствата по чл.58, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (образец №3);
- декларация, че случай на сключване на договор за наем, спечелилия участник поема задължение да поддържа имота в добро земеделско и екологично състояние (образец №4);
- други документи – по преценка на кандидата по изпълнение условията на търга.

14. Дата, час и място на провеждане на повторен търг: на 14.11.2023 г. от 10:00ч., в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозита и подаване на оферти или заявления за участие за повторния търг – 13.11.2023г., 17:00 часа.

Правилата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са уредени в глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (*приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет –Угърчин, изм. и доп. с Решение №265/28.02.2017г. на Общински съвет - Угърчин*),). Наредбата може да намерите на адрес: www.ugarchin.com - Общински съвет/Наредби.

Настоящата заповед да се обяви на сайта на Община Угърчин и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация.

**МАРИЯ ДИНОВА /п/
и.д Кмет на Община Угърчин
съгласно Заповед №323/25.09.2023 год.**