

ОБЩИНА УГЪРЧИН

гр. Угърчин, п.к.5580, пл. „Свобода” №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/ 20-14, e-mail: obshtina@ugarchin.com

ЗАПОВЕД

№ 277

гр. Угърчин, 22.07.2021г.

На основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.24а, ал.5 ЗСПЗЗ, чл.28, чл.29, ал.3, чл.62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, Решение №224/31.05.2021г. и Решение №247/29.06.2021г. на Общински съвет – Угърчин

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс на 09.08.2021г. от 10:00 часа, в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала,

за отдаване под наем за създаване на трайно орехово насаждение на:

1.1. общинска земеделска земя – имот с идентификатор №36943.1.1, в землището на с. Кирчево, местност „Бабатя“, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с площ от 19,677 дка., за срок до 10 стопански години.

2. Утвърждавам конкурсна документация, включваща и копие на настоящата заповед, заявления, декларации и други.

3. Цена на конкурсната документация 20.00 лв. /двадесет лева/ без ДДС или 24 лв. с ДДС.

Цената за закупуване на конкурсната документация се внася на касата в общината или по банков път – IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC: STSABGSF, код за вид плащане – 447000 – тръжни документи, Банка ДСК ЕАД, банков офис - Угърчин.

4. Депозитът за участие е в размер на 10% върху обявената начална конкурсна цена – 25,00 лв./дка, съобразно площта на имота, за който се участва.

Депозитът се заплаща на касата в общината или по банков път – IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSF, Банка ДСК ЕАД, банков офис – Угърчин.

Срок за внасяне на депозита – 06.08.2021г., 17:00 часа.

5. Краен срок за закупуване на конкурсни документи и подаване на оферти и заявления за участие – 06.08.2021г., 17:00 часа.

Заявления за участие се приемат в деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1, в запечатани непрозрачни пликове, както следва:

- плик №1, с поставени в него всички изискващи се документи (съгласно т.10 от настоящата заповед);

- плик №2, с поставено в него предложение –оферта /образец 5/.

За имота се подава предложение – оферта (състоящо се от инвестиционен проект, размер на наемното плащане, срок за реализация на инвестиционното предложение) – образец №5 - в отделен плик №2.

Върху пликовете с №1 и №2 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния конкурс и номера на имота, името на участника и имената на упълномощеното лице, ако има такова, и се поставя саморъчен подпис и печат.

6. Оглед на обекта може да се направи всеки работен ден.

7. Не се допускат до участие в конкурса лица, които към датата на провеждането на конкурса имат задължения към Община Угърчин, задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, както и лица, на които договорите с общината са били прекратени по тази причина или поради неизпълнени клаузи по сключени договори.

8. Не се допускат до участие в конкурса и лица, които имат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с друг участник в конкурса, или с лице, което към датата на провеждането има задължения към Община Угърчин и/или задължения за земите по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

9. Не се допускат до участие в конкурса лица, чиито предложения:

- са подадени след срока, определен със заповедта за откриване на съответната процедура;

- са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
- не съдържат документ за внесен депозит за участие;
- не съдържат документа за закупена конкурсна документация;
- не съдържат който и да е от документите, посочени в конкурсната документация.

10. Необходими документи, които участниците представят.

Задължителни документи за участие в конкурса са:

- заявление по образец за участие в публично оповестен конкурс - образец №1;

- ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуално състояние на участника и БУЛСТАТ;

- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

- копия на лични документи на участника или пълномощника, съответно представителя;

- документи за закупена конкурсна документация;

- документ за внесен депозит за участие в конкурса;

- удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Областна дирекция „Земеделие“ – Ловеч

- декларация за липса на задължения към Община Угърчин (наеми или други плащания по договори, сключени с Община Угърчин, задължения по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, местни данъци и такси и наказателни постановления) – образец №2;

- декларация, че лицето няма прекратени договори с общината поради неизпълнение на парично задължение по тях или поради неизпълнени клаузи по сключени договори; образец №3;

- декларация за липса на обстоятелствата по чл.58, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин образец №4;

- други документи – по преценка на кандидата по изпълнение условията на конкурса.

11. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

11.1. Начална конкурсна цена за годишно наемно плащане в размер на 25,00 (двадесет и пет) лв./дка.

11.2. Годишната наемна вноски за всяка следваща стопанска година се дължат не по-късно от 1 октомври, след започване на съответната стопанска година, а за първата стопанска година - при подписване на договора.

11.3. Земеделската земя се предоставят за създаване на трайно орехово насаждение и следва да се ползва по това предназначение за целия срок на договора.

11.4. Срок на договора – съобразно предложението на кандидатите в процедурата, като предложеният срок на договора не може да бъде по-дълъг от 10 стопански години.

11.5. С оглед на факта, че имотът е от категорията на имотите по чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ, в случай на поява на собственици с право на възстановяване на собственост по реда на чл.45ж ППЗСПЗЗ, вр. §27, ал.2 ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ бр.62 от 2010г.), както и в случай на евикция, договорът за наем се прекратява предсрочно, като наемателят няма право да претендира нито от наемодателя, нито от възстановеният собственик стойността на

изградените трайни насаждения, извършените подобрения в имота, както и обезщетения и неустойки, и/или пропуснати ползи, резултат от предсрочното прекратяване.

11.6. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

11.6.1. Представяне на инвестиционен проект за развитието на обекта на наема по вид и стойност, разбити на стопански години.

11.6.2. Кандидатите могат да участват за имота, като подава предложение – оферта (състоящо се от инвестиционен проект, размер на наемното плащане, срок за реализация на инвестиционното предложение).

12. Определям следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

Размер на наемното плащане с относителна тежест - до 40 точки;

Инвестиционен проект - до 50 точки;

Срок за реализация на инвестиционното предложение – до 10 точки.

Общ сбор: 100 точки.

12.1. Съобразно горните критерии за оценка на офертите, утвърждавам методика за оценка на конкурсните условия, както следва:

12.1.1. При точкуване на офертите по предложената цена се спазва следната последователност:

- Предлагана от участника цена / Цу/ - цената, предлагана от участника в процедурата
- Ценовата база / Цб/ - най-високата предложена цена от участник в процедурата
- точкуване на всяка оферта поотделно: предлаганата от съответния участник цена се разделя на най-високата предложена цена от участник в процедурата и полученият резултат се умножава по 40. Формулата за изчисляване на точките за предложена цена е както следва:

$(Цу/Цб) \times 40$

При прилагането на гореизложената процедура, предложилия най-висока цена оферент получава 40 т., а останалите участници получават точки съобразно ценовия диапазон с най-високата предложена цена.

12.1.2. Кандидатите следва да представят инвестиционен проект за развитието на обекта на наема по вид и стойност, разбити на стопански години.

При оценяване на инвестиционните предложения комисията предоставя точки на отделните предложения съобразно тяхното качество, реалистичност, демонстриран опит и капацитет за реализация и ефект, който ще има инвестицията върху местната икономика и заетост.

Точките, с които комисията оценява отделните инвестиционни предложения, са в диапазона от 1 до 50 в зависимост от посочените в тази точка критерии.

12.1.3. При оценяване на предложения срок за реализация на инвестиционното предложение комисията взема предвид срокът за реализиране на инвестиционното предложение, както и срокът, в който инвестицията ще има отражение върху местната икономика и заетост.

Точките, с които комисията оценява предложените от кандидатите срокове, са в диапазона от 1 до 10 в зависимост от посочените в тази точка критерии.

12.1.4. Комисията може да поиска от някои оференти писмени разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представените предложения.

12.1.5. Определяне на крайното класиране

Комисията класира офертите по общ бал. Общият бал се получава като сума от точките, получени по различните критерии, посочени в Раздел IV.2., т. 2. и 3.

Правилата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са уредени в глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин. Наредбата може да намерите на адрес: www.ugarchin.com - Общински съвет/Наредби.

Настоящата заповед да се обяви на сайта на Община Угърчин и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация.

СТАНИМИР ПЕТКОВ
Кмет на Община Угърчин