**О Б Щ И Н А У Г Ъ Р Ч И Н**

гр. Угърчин, п.к.5580, пл. „Свобода” №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/ 20-14, е-mail: obshtina@ugarchin.com

**З А П О В Е Д**

**№ 145/30.05.2022г.**

**гр. Угърчин,**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал 1, т 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Угърчин, Заповед № 378/29.05.1967г. на Окръжен Народен Съвет- Изпълнителен Комитет гр. Ловеч, и в изпълнение на Решение №348/29.03.2022г**.** иРешение №368/26.04.2022г**.** на Общински съвет Угърчин,

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**Да се продаде на Румен Колев Василев, ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** садрес с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч, ул. „Юрий А. Гагарин” №43, общинско придаваемо място, с площ от 33 кв. м., представляващо, **съгласно скица-проект №15-5233/05.01.2022г.** на СГКК Ловеч, **ИМОТ с проектен идентификатор 43325.500.1397** по КККР на с. Лесидрен, общ. Угърчин, одобрени със Заповед РД-18-29/01.04.20009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: урбанизирана, представляващо част от УПИ IX 743 от кв. 71 по ПУП-ПРЗ на с. Лесидрен, при съседи: поземлен имот с идентификатор №43325.500.745, поземлен имот с идентификатор №43325.500.743, поземлен имот с идентификатор №43325.500.1300, поземлен имот с идентификатор №43325.500.1061, съгласно АЧОС №2701/12.05.2022г.,

който поземлен имот е придаваем по регулация към УПИ IX 743 от квартал 71, по ПУП-ПРЗ с идентификатор 43325.500.473 по КККР на с. Лесидрен, общ. Угърчин, с площ от 346 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м), собственост на Румен Колев Василев, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот № 108, том 7, рег. №3105 дело №386 от 2016г., вписан в Служба по вписвания Ловеч вх. №3505, том 7, Акт №190 от 09.06.2016г.

**Община Угърчин** да предаде на купувача Румен Колев Василев, владението върху общинската земя, за уреждане на регулационните отношения в УПИ IX 743, в квартал 71 по ПУП-ПРЗ на с. Лесидрен.

**Купувачът Румен Колев Василев,** да плати на Община Угърчин пазарна цена, определена от Общински съвет Угърчин, с Решение №348/29.03.2022г., в размер на ***282,00***/двеста осемдесет и два/ лева, без ДДС, или **338,40**/триста тридесет и осем лева и 0,40ст./ с ДДС, като плащането следва да се извърши с **код 445600**.

Върху продажната цена се дължи данък за придобиване на имущество, в размер на 2%/два процента/, или 5,64***(****пет лева и 0,64 ст.****)*** лева с ДДС***,***  съгласно чл. 44 и чл. 47 от Закона за местни данъци и такси, като плащането на данъка следва да се извърши с **код 442500**.

Описаните плащания могат да се внесат в брой, в касата на Община Угърчин, находяща се в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Угърчин, на адрес гр. Угърчин, пл. „Свобода“ №1 или по банков път по следните банкови сметки:

**- за продажната цена на имота:**

IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC:STSABGSF, код за вид плащане: 445600

**- за 2% местен данък:**

IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC:STSABGSF, код за вид плащане: 442500

Настоящата заповед да се обяви на определеното място в Центъра за услуги и информация на граждани, и да се съобщи на Румен Колев Василев.

В четиринадесет дневен срок, от влизане в сила на заповедта, купувачът Румен Колев Василев, е длъжен да извърши дължимите по нея плащания, като следва платежните документи да се представят в стая № 4 на Община Угърчин, за изготвяне на договор за покупко-продажба. Неизпълнението се счита за едностранен отказ от сделката.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК, пред Административен съд Ловеч, в четиринадесет дневен срок от съобщаването й.

Настоящата заповед да се връчи на Румен Колев Василев за изпълнение.

**СТАНИМИР ПЕТКОВ/п/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА УГЪРЧИН**