

ОБЩИНА УГЪРЧИН

гр. Угърчин, п.к.5580, пл. „Свобода” №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/ 20-14, e-mail: obshtina@ugarchin.com

З А П О В Е Д

№ 242

гр. Угърчин 08.08.2023г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 62 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин /Наредбата/ във връзка с разпоредбите на чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 28, чл. 29, ал .3 от Наредбата във вр. с Решение №524/30.05.2023 г. и Решение № 534/27.06.2023г. на Общински съвет – Угърчин

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс на 25.08.2023 г., от 10:00 часа, в сградата на Общинска администрация Угърчин - заседателната зала, за отдаване под аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения - сливи, върху поземлени имоти, частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор №75054.151.125, в землището на гр. Угърчин, местност „Мерата“, с начин на трайно ползване: Нива, с площ от 502.399 дка., за срок до 20 стопански години, считано от стопанската 2023/2024год.

1.2. Поземлен имот с идентификатор №75054.151.126, в землището на гр. Угърчин, местност „Мерата“, с начин на трайно ползване: Нива, с площ от 502.396 дка., за срок до 20 стопански години, считано от стопанската 2023/2024год.

1.3. Поземлен имот с идентификатор №75054.151.127, в землището на гр. Угърчин, местност „Мерата“, с начин на трайно ползване: Нива, с площ от 502.398 дка., за срок до 20 стопански години, считано от стопанската 2023/2024год.

2. Утвърждавам конкурсна документация, включваща и копие на настоящата заповед, заявления, декларации и други.

3. Цена на конкурсната документация 20.00 лв. /двадесет лева/ без ДДС или 24,00 лв. /двадесет и четири лв./ с ДДС.

Цената за закупуване на конкурсната документация се внася на касата в Общината или по банков път:

Банка ДСК ЕАД, банков офис - Угърчин.

IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC: STSABGSF,

код за вид плащане – **447000,**

основание – конкурсна документация,

4. Депозитът за участие е в размер на 10% върху обявената начална конкурсна цена, както следва:

- за период на плододаване от 5–тата до 7–та година - 25,00 лв./дка. /двадесет и пет лева на декар/;

- за останалия период на плододаване – 35,00 лв./дка. /тридесет и пет лева на декар/, съобразно площта на имота, за който се участва.

Депозитът се заплаща на касата в Общината или по банков път:

Банка ДСК ЕАД, банков офис – Угърчин.

IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSF,

Срок за внасяне на депозита – от 08.08.2023г. - до 23.08.2023г., вкл. до 17:00 часа.

5. Краен срок за закупуване на конкурсни документи и подаване на оферти и заявления за участие – от 08.08.2023г. - до 23.08.2023г. вкл., вкл., 17:00 часа.

Заявления за участие се приемат в деловодството на Община Угърчин, пл. „Свобода” № 1, в запечатани непрозрачни пликове, както следва:

- съдържание на плик № 1: всички изискващи се документи (съгласно т. 10 от настоящата заповед);

- съдържание на плик № 2: предложение –оферта /образец 5/, състоящо се от инвестиционен проект, размер на арендното плащане, срок за реализация на инвестиционното предложение.

Върху пликовете с №1 и №2 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния конкурс и номера/номерата на имота/имотите, за които се участва, името на участника и имената на упълномощеното лице, ако има такова, и се поставя саморъчен подпис и печат.

Кандидатите могат да участват за един от трите имота или за всички имоти. За всеки от имотите се подава отделно предложение – оферта (състоящо се от инвестиционен проект, размер на арендното плащане, срок за реализация на инвестиционното предложение) – образец №5 - в отделни пликове №2.

6. Оглед на обектите може да се направи всеки работен ден.

7. Не се допускат до участие в конкурса лица, които към датата на провеждането на конкурса имат задължения към Община Угърчин, задължения за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, както и лица, на които договорите с Общината, са били прекратени по тази причина или поради неизпълнени клаузи по сключени договори.

8. Не се допускат до участие в конкурса и лица, които имат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с друг участник в конкурса, или с лице, което към датата на провеждането има задължения към Община Угърчин и/или задължения за земите по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

9. Не се допускат до участие в конкурса лица, чиито предложения:

- са подадени след срока, определен със заповедта за откриване на съответната процедура;

- са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

- не съдържат документ за внесен депозит за участие;

- не съдържат документа за закупена конкурсна документация;

- не съдържат който и да е от документите, посочени в конкурсната документация.

10. Необходими документи, които участниците представят.

Задължителни документи за участие в конкурса са:

- заявление по образец за участие в публично оповестен конкурс - образец №1;

- ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуално състояние на участника и БУЛСТАТ;

- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

- копия на лични документи на участника или пълномощника, съответно представителя;

- документи за закупена конкурсна документация;

- документ за внесен депозит за участие в конкурса;

- удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч;

- декларация за липса на задължения към Община Угърчин (наеми или други плащания по договори, сключени с Община Угърчин, задължения по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, местни данъци и такси и наказателни постановления) – образец №2;

- декларация, че лицето няма прекратени договори с общината поради неизпълнение на парично задължение по тях или поради неизпълнени клаузи по сключени договори; образец №3;

- декларация за липса на обстоятелствата по чл.58, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин образец №4;

- други документи – по преценка на кандидата по изпълнение условията на конкурса.

11. Конкурсът да се проведе при следните условия:

11.1. Начална конкурсна цена, съгласно Решение, №524/30.05.2023г., на Общински съвет – Угърчин, както следва:

- **гратисен период от 1-та до 4-та година;**
- **период на плододаване от 5-тата до 7-та година - 25,00 лв./дка. /двадесет и пет лева на декар/;**
- **за останалия период на плододаване – 35,00 лв./дка. /тридесет и пет лева на декар/.**

11.2. Годишните арендни вноски след изтичане на гратисния период се дължат в началото на всяка стопанска година, но не по-късно от 1 октомври на същата.

11.3. Земеделските земи се предоставят за създаване и отглеждане на трайни сливови насаждения и следва да се ползва по това предназначение за целия срок на договора. **Арендаторът/Арендаторите са длъжни да създадат сливовите насаждения в рамките на 4 /четири/ годишния гратисен период.**

11.4. Срок на договора – съобразно предложението на кандидатите в процедурата, като предложеният срок на договора не може да бъде по-дълъг от 20 стопански години.

11.5. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

11.5.1. Представяне на инвестиционни проекти за развитието на обекта/обектите на арендата по вид и стойност, разбити на стопански години.

11.5.2. Кандидатите могат да участват **само за един от трите имота или за всички имоти**, като **за всеки от имотите се подава отделно предложение – оферта** (състоящо се от инвестиционен проект, размер на арендното плащане, срок за реализация на инвестиционното предложение).

12. Определям следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

Размер на арендното плащане с относителна тежест - до 40 точки;

Инвестиционен проект - до 50 точки;

Срок за реализация на инвестиционното предложение – до 10 точки.

Общ сбор: 100 точки.

12.1. Съобразно горните критерии за оценка на офертите, утвърждавам Методика за оценка на конкурсните условия, както следва:

12.1.1. При точкуване на офертите по предложената цена се спазва следната последователност:

- Предлага на участника цена / Цу/ - цената, предлагана от участника в процедурата
- Ценовата база / Цб/ - най-високата предложена цена от участник в процедурата
- точкуване на всяка оферта поотделно: предлаганата от съответния участник цена се разделя на най-високата предложена цена от участник в процедурата и полученият резултат се умножава по 40. Формулата за изчисляване на точките за предложена цена е както следва:

(Цу/Цб) х 40

При прилагането на гореизложената процедура, предложилия най-висока цена oferent получава 40 т., а останалите участници получават точки съобразно ценовия диапазон с най-високата предложена цена.

12.1.2. Кандидатите следва да представят инвестиционен проект за развитието на обекта/обектите на арендата по вид и стойност, разбити на стопански години.

При оценяване на инвестиционните предложения комисията предоставя точки на отделните предложения съобразно тяхното качество, реалистичност, демонстриран опит и капацитет за реализация и ефект, който ще има инвестицията върху местната икономика и заетост.

Точките, с които комисията оценява отделните инвестиционни предложения, са в диапазона от 1 до 50, в зависимост от посочените в тази точка критерии.

12.1.3. При оценяване на предложения срок за реализация на инвестиционното предложение комисията взема предвид срокът за реализиране на инвестиционното предложение, както и срокът, в който инвестицията ще има отражение върху местната икономика и заетост.

Точките, с които комисията оценява предложените от кандидатите срокове, са в диапазона от 1 до 10 в зависимост от посочените в тази точка критерии.

12.1.4. Комисията може да поиска от някои oferenti писмени разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представените предложения.

12.1.5. Определяне на крайното класиране

Комисията класира offerтите по общ бал, който се получава като сума от точките, получени по различните критерии, посочени в Раздел IV.2., т. 2. и 3.

13. При сключване на договора за аренда лицето спечелило конкурса е длъжно да представи гаранция за изпълнение на поетите задължения, по смисъла на чл. 62, ал.1, т.10 от НРПУРОИ, за създаване на сливови насаждения, в размер на 3 лв./дка /три лева/ на декар. Гаранцията се представя в една от следните форми: парична сума, внесена по сметка на Община Угърчин IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSF, Банка ДСК ЕАД, банков офис – Угърчин или безусловна и неотменима банкова гаранция, издадена в полза на Арендодателя - Община Угърчин.

Правилата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са уредени в глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, която може да намерите на адрес: www.ugarchin.com/ Общински съвет/Наредби.

Настоящата заповед да се обяви на сайта на Община Угърчин и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация Угърчин.

СТАНИМИР ПЕТКОВ
Кмет на Община Угърчин

