



ОБЩИНА УГЪРЧИН

гр. Угърчин, п.к.5580, пл. „Свобода” №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/ 20-14, e-mail: obshtina@ugarchin.com

ЗАПОВЕД

№ 238

гр. Угърчин, 30.06.2021г.

На основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, и чл.61 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (*приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №265/28.02.2017г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №388/31.10.2017г. на Общински съвет - Угърчин*), Решение №224/31.05.2021г. и Решение №245/29.06.2021г. на Общински съвет – Угърчин

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, на 16.07.2021г. от 10:00 часа в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала, за отдаване под наем за срок от 10 стопански години считано от стопанската 2021/2022 год., на общинска земеделска земя с НТП ниви в землището на с. Славщица и с. Кирчево с идентификатори както следват:

№ по ред	Землище	ПИ с идентификатор	НТП	Площ /дка./
1.	Славщица	67057.46.1	нива	8. 294
2.	Славщица	67057.43.36	нива	7. 835
3.	Славщица	67057.43.40	нива	8.165
4.	Славщица	67057.43.74	нива	4. 180
5.	Славщица	67057.43.90	нива	8. 003
6.	Кирчево	36943.3.102	нива	14. 899
7.	Кирчево	36943.3.107	нива	8. 956
8.	Кирчево	36943.3.108	нива	1. 657
9.	Кирчево	36943.3.110	нива	3. 401
10.	Кирчево	36943.3.122	нива	1. 397

11.	Кирчево	36943.3.143	нива	146. 366
12.	Кирчево	36943.3.164	нива	18.096

2.Начална тръжна годишна наемна цена: 41.00 /тридесет и четири/ лева на декар., съгласно решение № 224 от протокол № 21 /31.05.2021 год. на Общински съвет гр.Угърчин.

3. Утвърждавам тръжна документация, състояща се от копие на настоящата заповед, заявления, декларации и други които се вземат от деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1.

4. Цена на тръжната документация 20.00 лв. /двадесет лева/ без ДДС или 24 лв. с ДДС.

Цената за закупуване на тръжната документация се внася на касата в общината или по банков път – IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC: STSABGSF, код за вид плащане – 447000 – тръжни документи, Банка ДСК ЕАД.

5 Депозитът за участие е в размер на 10% върху обявената начална тръжна годишна наемна цена: 41.00 /четиридесет и един/ лева на декар., съобразно площта на имота, за който се участва.

Депозитът се заплаща на касата в общината или по банков път – IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSF, Банка ДСК ЕАД.

Срок за внасяне на депозита – 15.07.2021г., 17:00 часа.

6. Краен срок за закупуване на тръжни документи и подаване на оферти или заявления за участие – 15.07.2021г., 17:00 часа.

Заявления за участие се приемат в деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода” №1, в запечатани непрозрачни пликове, както следва:

- плик №1, с поставени в него всички изискващи се документи (съгласно т.11 от настоящата заповед);

- плик №2, с поставено в него предложение – оферта.

Върху пликовете №1 и №2 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг и номера/номерата на имота/имотите и землището/землищата, за които се участва, трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.

В предложението-оферта, поставено в плик №2, се вписват цялостното наименование на обекта на публичния търг; предлаганата цена (цифром и словом); трите имена на участника – за физически лица, респективно наименованието на юридическото лице – участник и името на представляващия го, както и имената на упълномощеното лице (ако има такова); поставя се саморъчен подпис и печат.

Кандидатите могат да участват само за един, за няколко или за всички имоти. За всеки от имотите се подава отделно предложение – оферта - в отделни пликове №2.

7. Оглед на обекта може да се направи всеки работен ден.

8. Не се допускат до участие в търга лица, които към датата на провеждането на търга имат задължения към Община Угърчин, задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, както и лица, на които договорите с общината са били прекратени по тази причина или поради неизпълнени клаузи по сключени договори.

9. Не се допускат до участие в търга и лица, които имат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с друг участник в търга или конкурса, или

с лице, което към датата на провеждането има задължения към община Угърчин и/или задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

10. Не се допускат до участие в търга лица, чиито предложения:

- са подадени след срока определен със заповедта за откриване на съответната процедура;
- са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
- не съдържат документ за внесен депозит за участие;
- не съдържат документа за закупена тръжна/конкурсна документация;
- не съдържат, който и да е от документите посочени в тръжната/конкурсната документация;

11. Задължителни документи за участие в търга:

- заявление по образец за участие в публичен търг с тайно наддаване;
- ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуално състояние на участника;
- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато физическо лице участва чрез пълномощник;
- копия на лични документи на участника или пълномощника, съответно представителя;
- документи за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит за участие в публичния търг;
- удостоверение за липса на задължение по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, издадено от Областна дирекция „Земеделие” – Ловеч;
- декларация за липса на задължения към Община Угърчин (наеми или други плащания по договори, сключени с община Угърчин, задължения по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, местни данъци и такси и наказателни постановления);
- декларация, че лицето няма прекратени договори с общината поради неизпълнение на парично задължение по тях или поради неизпълнени клаузи по сключени договори;
- декларация за липса на обстоятелствата по чл.58, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Угърчин;
- други документи – по преценка на кандидата по изпълнение условията на търга

12.Дата, час и място на провеждане на повторен търг: на 19.07.2021 г. от 10:00ч., в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозита и подаване на оферти или заявления за участие за повторния търг – 16.07.2021 г., 17:00 часа.

Правилата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са уредени в глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин (приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет –Угърчин, изм. и допълнена с Решение №265/28.02.2017г. на Общински съвет – Угърчин, изм. и доп. с Решение №388/31.10.2017г. на Общински съвет - Угърчин). Наредбата може да намерите на адрес: www.ugarchin.com - Общински съвет/Наредби.

Настоящата заповед да се обяви на сайта на Община Угърчин и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация.

**СТАНИМИР ПЕТКОВ /п/
Кмет на Община Угърчин**