**О Б Щ И Н А У Г Ъ Р Ч И Н**

гр. Угърчин, п.к.5580, пл. „Свобода” №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/ 20-14, е-mail: obshtina@ugarchin.com

**З А П О В Е Д**

**№389/05.11.2021г.**

**гр. Угърчин,**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал 1, т 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Угърчин, Заповед № 26/13.01.2021г. на Кмета на община Угърчин за одобряване на ПУП-ПРЗ на гр. Угърчин, и в изпълнение на Решение №268/30.08.2021г**.** иРешение №293/26.10.2021г**.** на Общински съвет Угърчин,

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**Да се продаде на Александър \*\*\*\*\*\*\*Александров, ЕГН: \*\*\*\*\*\*\*,** садрес гр. Ловеч, общ.Ловеч, обл. Ловеч, ж.к. „Младост” №40, общинско придаваемо място, с площ от 188 кв. м., представляващо, **съгласно скица-проект №15-457321/27.04.2021г.** на СГКК Ловеч, **ИМОТ с идентификатор 53967.500.1117**, одобрена със заповед РД-18-101/28.11.2008г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с адрес с. Орляне, п.к.5577, ул.“Васил Левски“, при съседи: поземлен имот от КККР с идентификатор № 53967.500.1116, поземлен имот от КККР с идентификатор № 53967.500.1115, поземлен имот от КККР с идентификатор № 53967.500.3, поземлен имот от КККР с идентификатор № 53967.500.1118, съгласно АЧОС №2688/14.09.2021г. и Проект за изменение на КККР за поземлени имоти с идентификатори: 53967.500.308, 53967.500.4,

който поземлен имот е придаваемо място по регулация към УПИ I-1115, в квартал 30, по ПУП-ПРЗ на с. Орляне, общ. Угърчин, с идентификатор 53967.500.1115 по КККР на с. Орляне, общ. Угърчин, с площ от 3 709 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м), собственост на Александър Георгиев Александров, съгласно Договор за доброволна делба акт 38, том I, рег. 356/23.04.2020г. на нотариус №138, вписан в Служба по вписвания Ловеч вх. №325, том I, №129 от 2020г.

**Община Угърчин** да предаде на купувача Александър Георгиев Александров, владението върху общинската земя, за уреждане на регулационните отношения в УПИ I-1115, в квартал 30 по ПУП-ПРЗ на с. Орляне.

**Купувачът Александър Георгиев Александров,** да плати на Община Угърчин пазарна цена, определена от Общински съвет Угърчин, с Решение № 268/30.08.2021г., в размер на ***752.00***/седемстотин петдесет и два/ лева, без ДДС, или 902.40/деветстотин и два лева и 0,40ст./ с ДДС, като плащането следва да се извърши с **код 445600**.

Върху продажната цена се дължи данък за придобиване на имущество, в размер на 2%/два процента/, или 15.04***(****петнадесет лева и 0,4 ст.****)*** лева с ДДС***,***  съгласно чл. 44 и чл. 47 от Закона за местни данъци и такси, като плащането на данъка следва да се извърши с **код 442500**.

Описаните плащания могат да се внесат в брой, в касата на Община Угърчин, находяща се в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Угърчин, на адрес гр. Угърчин, пл. „Свобода“ №1 или по банков път по следните банкови сметки:

**- за продажната цена на имота:**

IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC:STSABGSF, код за вид плащане: 445600

**- за 2% местен данък:**

IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC:STSABGSF, код за вид плащане: 442500

Настоящата заповед да се обяви на определеното място в Центъра за услуги и информация на граждани, и да се съобщи на Александър Георгиев Александров.

В четиринадесет дневен срок, от влизане в сила на заповедта, купувачът Александър Георгиев Александров, е длъжен да извърши дължимите по нея плащания, като следва платежните документи да се представят в стая № 4 на Община Угърчин, за изготвяне на договор за покупко-продажба. Неизпълнението се счита за едностранен отказ от сделката.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК, пред Административен съд Ловеч, в четиринадесет дневен срок от съобщаването й.

Настоящата заповед да се връчи на Александър Георгиев Александров за изпълнение.

**СТАНИМИР ПЕТКОВ/п/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА УГЪРЧИН**