**О Б Щ И Н А У Г Ъ Р Ч И Н**

гр. Угърчин, п.к.5580, пл. „Свобода” №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/ 20-14, е-mail: obshtina@ugarchin.com

**З А П О В Е Д**

**№ 139/11.05.2022г.**

**гр. Угърчин,**

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 и ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Угърчин, в изпълнение на Решение №365/26.04.2022г**.** на Общински съвет Угърчин,

**Н А Р Е Ж Д А М:**

**Да се продаде на Стефан Бориславов Данаилов , ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*,** садрес с. Кирчево, общ. Угърчин, обл. Ловеч, ул. „Бачо Киро” №13, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ- частна общинска собственост с идентификатор 36943.500.690, с площ от 693 кв. м., **съгласно скица №15-101420/01.02.2022г.** на СГКК Ловеч,одобрена със заповед РД-18-49/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, последно изменение засягащо поземления имот е от 26.07.2017г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване:ниско застрояване (до 10м), с адрес с. Кирчево, ул.“Бачо Киро“, при съседи: имот №36943.500.635, имот №36943.500.636, имот №36943.500.530, имот №36943.500.529, имот №36943.500.689 съгласно АЧОС №1788/26.05.2014г.

Съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания Ловеч вх. Рег. 2279/03.05.2019г.,№128, том V, дело 955, Стефан Бориславов Данаилов доказва собствеността си на Сграда с идентификатор 36943.500.690.1, със застроена площ от 78 кв.м., находяща се в с. Кирчево, общ. Угърчин по КК и КР, одобрени със Заповед №РД 18-49/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 36943.500.690, брой етажи:3, с предназначение: Жилищна сграда- еднофамилна.

**Купувачът Стефан Бориславов Данаилов,** да плати на Община Угърчин пазарна цена, определена от Общински съвет Угърчин, с Решение № 365/26.04.2022г., в размер на ***5 918.00***/пет хиляди деветстотин и осемнадесет / лева, без ДДС, или **7 101.60**/седем хиляди сто и един лева и 0,60ст./ с ДДС, като плащането следва да се извърши с **код 445600**.

Върху продажната цена се дължи данък за придобиване на имущество, в размер на 2%/два процента/, или 118,36***(****сто и осемнадесет лева и 0,36 ст.****)*** лева с ДДС***,***  съгласно чл. 44 и чл. 47 от Закона за местни данъци и такси, като плащането на данъка следва да се извърши с **код 442500**.

Описаните плащания могат да се внесат в брой, в касата на Община Угърчин, находяща се в Центъра за услуги и информация на гражданите в Община Угърчин, на адрес гр. Угърчин, пл. „Свобода“ №1 или по банков път по следните банкови сметки:

**- за продажната цена на имота:**

IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC:STSABGSF, код за вид плащане: 445600

**- за 2% местен данък:**

IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC:STSABGSF, код за вид плащане: 442500

Настоящата заповед да се обяви на определеното място в Центъра за услуги и информация на граждани, и да се съобщи на Стефан Бориславов Данаилов.

В четиринадесет дневен срок, от влизане в сила на заповедта, купувачът Стефан Бориславов Данаилов, е длъжен да извърши дължимите по нея плащания, като следва платежните документи да се представят в стая № 4 на Община Угърчин, за изготвяне на договор за покупко-продажба. Неизпълнението се счита за едностранен отказ от сделката.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК, пред Административен съд Ловеч, в четиринадесет дневен срок от съобщаването й.

Настоящата заповед да се връчи на Стефан Бориславов Данаилов за изпълнение.

**СТАНИМИР ПЕТКОВ /п/**

**КМЕТ НА ОБЩИНА УГЪРЧИН**