

ОБЩИНА УГЪРЧИН

гр. Угърчин, п.к.5580, пл. „Свобода“ №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/20-14, e-mail: obshina@ugarchin.com

ЗАПОВЕД

№. ~~283~~...

гр. Угърчин, 07.12.2020г.

На основание чл.44, ал.2 ЗМСМА, чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ, чл.103 ППЗСПЗЗ, Решение №60/27.02.2020г. и Решение №149/26.10.2020 год., на Общински съвет – Угърчин, чл.61, ал.1, 3 и 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг, по чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ и чл.103 ППЗСПЗЗ, на 04.01.2021г. от 10:00 часа в сградата на Общинска администрация Угърчин – заседателна зала,

с тайно наддаване за отдаване под наем на:

пасища, мери и ливади от ОПФ - останалите свободни пасища, мери и ливади след провеждане на търга по чл.37и, ал.13 ЗСПЗЗ, одобрени от Общински съвет - Угърчин, от приложен списък – неразделна част от настоящата Заповед и публикуван на интернет страницата на Община Угърчин.

2. Начална тръжна цена: съгласно направените пазарни оценки от лицензиран оценител, потвърдени с Решение №60/27.02.2020г. на Общински съвет – Угърчин, а именно: за пасища, мери и ливади от I до VII категория – 19 лв. на дека; за пасища, мери и ливади от VIII до X категории – 18 лв. на дека.

3. Утвърждавам тръжна документация, състояща се от копие на настоящата заповед, заявления, декларации и други.

4. Цена на тръжната документация 20 лв. /двадесет лева/ без ДДС или 24 лв. (двадесет и четири лева) с ДДС.

Цената за закупуване на тръжната документация се внася на касата в общината или по банков път – IBAN: BG98STSA93008413229500, BIC: STSABGSE, код за вид плащане – 447000 – тръжни документи, Банка ДСК ЕАД.

5. Настоящият търг се провежда при условията на чл.37и, ал.14 ЗСПЗЗ и чл.103 ППЗСПЗЗ, съобразно които останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд (след провеждане на търга по чл.37и, ал.13 ЗСПЗЗ) се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие собственици на пасищни селскостопански животни и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

Договорите се сключват за една стопанска година – 2020/2021.

6. Депозитът за участие е в размер на 10% върху обявената начална тръжна цена (за пасища, мери и ливади от I до VII категория – 19 лв. на дка; за пасища, мери и ливади от VIII до X категория – 18 лв. на дка), съобразно площта на съответния имот/имоти.

Депозитът се заплаща на касата в общината или по банков път – IBAN: BG37STSA93003390007610, BIC: STSABGSE, Банка ДСК ЕАД.

Срок за внасяне на депозита – 22.12.2020г., 17:00 часа.

7. Краен срок за закупуване на тръжни документи и подаване на оферти и заявления за участие – 22.12.2020г., 17:00 часа.

Заявления за участие се приемат в деловодството на Община Угърчин – гр. Угърчин, пл. „Свобода“ №1, в запечатани непрозрачни пликове, както следва:

- плик №1, с поставени в него всички изискващи се документи (съгласно т.13 от настоящата заповед);

- плик №2, с поставено в него предложение – оферта.

Върху пликите с №1 и №2 се изписва цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номерата на съответните имоти, за които се участва, името на участника и имената на упълномощеното лице, ако има такова, и се поставя саморъчен подпис и печат.

За всеки имот се подава отделен плик №2. В предложението-оферта, поставено в плик №2, се вписват цялостното наименование на обекта на публичния търг, както и номера на съответния имот, за който се участва, предлаганата цена (пифром и словом), името на участника и имената на упълномощеното лице, ако има такова, и се поставя саморъчен подпис и печат.

8. Отглед на обектите може да се направи всеки работен ден.

9. Не се допускат до участие в търга лица, които към датата на провеждането на търга имат задължения към Община Угърчин, задължения за земите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, както и лица, на които договорите с общината са били прекратени по тази причина или поради неизпълнени клаузи по сключени договори.

10. Не се допускат до участие в търга и лица, които имат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с друг участник в търга или конкурса, или с лице, което към датата на провеждането има задължения към Община Угърчин и/или задължения за земите по чл.37 в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

11. Не се допускат до участие в търга лица, които към датата на провеждането на търга имат данъчни задължения, задължения към Държавен фонд „Земеделие“, общинския поземлен фонд (чл.37и, ал.1, изр. последно ЗСПЗЗ).

12. Не се допускат до участие в търга лица, чиито предложения:

- са подадени след срока, определен със заповедта за откриване на съответната процедура;
- са подадени в незапечатани или прозрачни пликове;
- не съдържат документ за внесен депозит за участие;
- не съдържат документа за закупена тръжна документация;
- не съдържат който и да е от документите, посочени в тръжната документация.

13. Задължителни документи за участие в търга:

- заявление по образец за участие в публичен търг с тайно наддаване;
- ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър или удостоверение за актуално състояние на участника и БУЛСТАТ;

- пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато участника се представя от пълномощник;
- копия на лични документи на участника или пълномощника, съответно представител;
- документи за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит за участие в публичния търг;
- декларация за липса на задължения към Община Утърчин (наеми или други плащания по договори, сключени с Община Утърчин, задължения по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, местни данъци и такси и наказателни постановления) (образец №1);
- декларация, че лицето няма прекратени договори с общината поради неизпълнение на парично задължение по тях или поради неизпълнени клаузи по сключени договори(образец №2);
- декларация за липса на обстоятелствата по чл.58, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Утърчин (образец №3);
- декларация, че случай на сключване на договор за наем, спечелили участник поема задължение да поддържа имота в добро земеделско и екологично състояние (образец №4);
- други документи – по преценка на кандидата по изпълнение условията на търга.

14. Дата, час и място на провеждане на повторен търг: на 05.01.2021 г. от 10:00ч., в сградата на Общинска администрация Утърчин – заседателна зала.

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозита и подаване на оферти или заявления за участие за повторния търг – 04.01.2021г., 17:00 часа.

Правилата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са уредени в глава V от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Утърчин (*приета с Решение №125/31.05.2016г. на Общински съвет – Утърчин, изм. и доп. с Решение №265/28.02.2017г. на Общински съвет - Утърчин*). Наредбата може да намерите на адрес: www.ugatchip.com - Общински съвет/Наредби.

Настоящата заповед да се обяви на сайта на Община Утърчин и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация.

СТАНИМИР ПЕТКОВ
Кмет на Община Утърчин

