

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - У Г Ъ Р Ч И Н

Изх. №228

05.06.2017 година

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА УГЪРЧИН
ДО ЗАМ.-КМЕТА
НА ОБЩИНА УГЪРЧИН
ДО СЕКРЕТАРЯ
НА ОБЩИНА УГЪРЧИН
ДО ДИРЕКТОРА
НА ДИРЕКЦИЯ ФСДКЧР
ДО ГЛАВНИЯ СЧЕТОВОДИТЕЛ
ДО ВСИЧКИ КМЕТОВЕ
И КМЕТСКИ НАМЕСТНИЦИ

Приложено Ви изпращам препис на Протокол № 21 от 30.05.2017 година от заседание на Общински съвет – Угърчин за сведение и изпълнение.

Приложение: 1. един брой препис от Протокол № 21

Тихомир Мирчев
Председател Общински съвет



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - УГЪРЧИН

ПРОТОКОЛ

№ 21

Днес 30.05.2017 год. от 10:00 часа в заседателната зала на Общинския съвет се проведе 21 / ДВАДЕСЕТ И ПЪРВО/ редовно заседание на Общински съвет- Угърчин.

На заседанието присъстваха: М. Динова- зам.-кмет на община Угърчин;

Д. Димитров- секретар на община Угърчин; Хр. Балева- директор на дирекция „ОА“, инж. М.Павлов- лицензиран лесовъд на община Угърчин; Кметовете на кметства – с.Голец- Д.Христова; с.Драгана- П. Иванов, с.Каленик- В.Димитрова; с.Катунец- Н.Вътев; с.Сопот- Д.Атанасова; с.Лесидрен- Б.Нешев; кметски наместник на с.Славшица - Хр. Христов.

Председателят на Общинския съвет г-н Тихомир Мирчев провери присъствието на общинските съветници и откри заседанието. На заседанието от 13 общински съветника, присъстват 13 общински съветника.

Г-н Тихомир Мирчев обяви, че на 22.05.2017г. е отправена покана с проект на дневен ред за 21 /Двадесет и първо/ редовно заседание на ОБС - Угърчин с **Изх.№ОБС-213/22.05.2017г.**

На 25.05.2017г. на общинските съветници е предоставено писмо с **Изх.№ОБС-217/25.05.2017г.**, придружено с копие от доклада на Председателят на ПК по "образование, култура, здравеопазване, вероизповедания, трудова заетост, туризъм, социални дейности, младежта и спорта" с **Вх.№ ОБС-216/25.05.2017г.** относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Угърчин (*приета с Решение №165 по Протокол №11 от 30.08.2016г. на Общински съвет-Угърчин*).

След обсъждане на проекта за дневен ред, Председателят на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията относно проекта за дневен ред. Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа "за" и прие следния:

ДНЕВЕН РЕД:

1.Предложение относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Угърчин (*приета с Решение №165 по Протокол №11 от 30.08.2016г. на Общински съвет- Угърчин*). **Вх.№ ОБС-156/18.04.2017г.**

Вносител: Стефан Данаилов Борисов – общински съветник от Общински съвет – Угърчин, **Председател на Комисията по образование, култура, здравеопазване, вероизповедания, трудова заетост, туризъм, социални дейности, младежта и спорта**

2.Предложение относно: Определяне размера на начални тръжни/базисни цени за отдаване под наем или аренда на земеделските земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) за стопанската 2017/2018 година и на поземлени имоти – общинска собственост в горски територии за създаване на горски култури. **Вх.№ ОБС-199/17.05.2017г.**

Вносител: Станимир Петков –Кмет на Община Угърчин

3. Предложение относно: Допълване на програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) приета с решение № 234/20.12.2016г. на Общински съвет - Угърчин. **Вх.№ ОБС-207/18.05.2017г.**

Вносител: Станимир Петков –Кмет на Община Угърчин

4. Предложение относно: Изменение на Приложение №1 от Решение №272 от 28.02.2017 год. на ОБС – Угърчин за стопанската 2017/2018 год. – Списък на свободни пасища, мери и ливади за индивидуално ползване на територията на Община Угърчин.

Вх.№ ОБС-206/18.05.2017г.

Вносител: Станимир Петков –Кмет на Община Угърчин

5. Предложение относно: Отдаване под наем на имоти общинска собственост – земеделски земи посредством публично оповестен конкурс за създаване и отглеждане на трайни насаждения. **Вх.№ ОБС-205/18.05.2017г.**

Вносител: Станимир Петков –Кмет на Община Угърчин

6. Предложение относно: Предоставяне на земеделска земя от общински поземлен фонд - земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, по кадастралната карта на гр.Угърчин, Община Угърчин, в изпълнение на § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (Обн. ДВ бр.62 от 2010г.).

Вх.№ ОБС-208/18.05.2017г.

Вносител: Станимир Петков –Кмет на Община Угърчин

7. Предложение относно: Отдаване под наем без търг или конкурс за здравни дейности на помещения частна общинска собственост с обща площ от 94 кв.м, находящи се на втори етаж от сграда 75054.900.1411.1, попадаща в поземлен имот № 75054.900.1411 в гр. Угърчин.**Вх.№ ОБС-201/17.05.2017г.**

Вносител: Станимир Петков –Кмет на Община Угърчин

8. Предложение относно: Отдаване под наем без търг или конкурс за здравни дейности на помещения частна общинска собственост с обща площ от 96 кв.м, находящи се на първи етаж от сграда 75054.900.1411.1, попадаща в поземлен имот № 75054.900.1411 в гр. Угърчин.**Вх.№ ОБС-200/17.05.2017г.**

Вносител: Станимир Петков –Кмет на Община Угърчин

9. Предложение относно: Отдаване под наем без търг или конкурс за здравни дейности на: помещения частна общинска собственост с обща площ от 96 кв.м, находящи се на първи етаж от сграда № 75054.900.1411.1, попадаща в поземлен имот № 75054.900.1411, в гр. Угърчин; помещения частна общинска собственост с обща площ от 30 кв.м, находящи се на първи етаж от сграда № 36662.500.291.1, попадаща в поземлен имот № 36662.500.291, в с. Катунец. **Вх.№ ОБС-209/18.05.2017г.**

Вносител: Станимир Петков –Кмет на Община Угърчин

10. Предложение относно: Извършване замяна на поземлен имот с идентификатор 75054.533.100 частна общинска собственост - АОС №2266/21.04.2017 год. с поземлен имот 75054.174.43, собственост на „Петрови“ ООД, ЕИК 110548640.

Вх.№ ОБС-203/17.05.2017г.

Вносител: Станимир Петков –Кмет на Община Угърчин

11. Предложение относно: Определяне начина на ползване на дървесина от горските територии- общинска собственост и определяне на начина на продажба на стояща дървесина на корен. **Вх.№ ОБС-211/19.05.2017г.**

Вносител: Станимир Петков –Кмет на Община Угърчин

12. Заявление от Христо Йорданов Христов- председател на Регионален клон Традиция „Тодор Комитото”, с.Лесидрен, общ. Угърчин във връзка с направата на паметник на патрона на клуба.**Вх.№ ОБС-193/05.05.2017г.**

13. Заявление от Краса Христова Петкова за отпускане на еднократна финансова помощ за покриване на разходи за погребение на брат и Недко Христов Пенчев.

Вх.№ ОБС-173/21.04.2017г.

14. Заявление от Янка Боянова Борисова за отпускане на еднократна финансова помощ за детето и Данаил, за постъпване в болница. **Вх.№ ОБС-191/04.05.2017г.**

15. Заявление от Дилянчо Вълков Банчев за отпускане на еднократна финансова помощ за покриване на разходи за погребение на баща му Вълков Банчев Вълчев. **Вх.№ ОБС-194/05.05.2017г.**

16. Заявление от Петър Тодоров Чукурски за отпускане на еднократна финансова помощ за ремонт на изгорялата му селскостопанска сграда. **Вх.№ ОБС-198/16.05.2017г.**

17. Питания, становища и предложения на граждани.

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” - 13 общински съветника

“ПРОТИВ” – няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма

ПО ТОЧКА ПЪРВА

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Угърчин *(приета с Решение №165 по Протокол №11 от 30.08.2016г. на Общински съвет- Угърчин)*.
Вх.№ ОБС-156/18.04.2017г.

Предложението е приложено към протокола.

След направеното предложение и изказвания от: Ст.Борисов- Председател на ПК по „Образование, култура, здравеопазване, вероизповедания, трудова заетост, туризъм, социални дейности, младежта и спорта“; ПК приема предложението; И. Манов- Председател на ПК по законност, нормативна уредба, местно самоуправление, обществен ред и мониторинг на обществени и възлагателни поръчки, жалби и сигнали на гражданите и контрол по изпълнение решенията на Общинския съвет; ПК приема предложението без допълнения и изменения; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа “за” и взе следното:

РЕШЕНИЕ № 320

На основание чл.21, ал.2 ЗМСМА, чл.11, ал.3, чл.28 ЗНА, чл.79,чл.78, ал.3 АПК, Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Угърчин, както следва:

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в общинските детски градини на територията на Община Угърчин *(приета с Решение № 165 по Протокол №11 от 30.08. 2016 г. на Общински съвет - Угърчин)*

§1. Чл.20 се отменя.

§2. Чл.22 се отменя.

§3. Чл.27 се отменя.

§4. В чл.23 думите: „директора на дирекция „Административни дейности и развитие““

се заличават и на тяхно място се записва: „общинска администрация“.

§5. В чл.31 тирето след „Община Угърчин“ и думите: „дирекция „Административни дейности и развитие““ се заличават и след текста: „Община Угърчин“ се поставя точка.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 6. Наредбата влиза в сила в деня на влизане в сила на Решението на Общински съвет – Угърчин, с което е приета и публикуването и на сайта на общината.

Наредбата е приета с решение №/.....2017г. по протокол № /.....2017г. на Общински съвет-Угърчин.

2. Същата да се разгласи чрез публикуването ѝ на интернет страницата на Община Угърчин и да се постави на информационното табло в сградата на общинска администрация.

3. Възлага на Кмета на Община Угърчин да предприеме необходимите действия за изпълнение на настоящето решение.

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” - 13 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Никола Еков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова, Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма

ПО ТОЧКА ВТОРА

ОТНОСНО: Определяне размера на начални тръжни/базисни цени за отдаване под наем или аренда на земеделските земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) за стопанската 2017/2018 година и на поземлени имоти – общинска собственост в горски територии за създаване на горски култури. Вх.№ ОБС-199/17.05.2017г.

Предложението е приложено към протокола.

След направените предложения и изказвания от: В. Игнатова- Председател на ПК по „Бюджет, финанси, инвестиционна политика, общинска собственост, европейско сътрудничество, европроекти, международни връзки“, **Комисията излезе със становище: приема предложението с проекта за решение като предлага: в т.1.2. Начална тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 25 (двадесет и пет) лв./дка, както и в т.1.4. Начална тръжна цена за изоставени трайни насаждения, както и за имоти с НТП: трайно насаждение или овощна градина, но в които няма съществуващи трайни насаждения – 20 (двадесет) лв./дка.;** Кр. Въцов – Председател на ПК по териториално и селищно устройство, благоустрояване и комунални дейности, екология, транспорт, селско и горско стопанство; М.Динова- зам.-кмет на община Угърчин потвърди съгласие с предложените изменения в т.1.2. и т.1.4. от становището на ПК; Н.Еков- общински съветник; И.Манов- общински съветник; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа “за” и взе следното:

РЕШЕНИЕ № 321

На основание чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.14, ал.8 ЗОС, чл.24а, ал.5 ЗСПЗЗ, чл.33, чл.30, ал.2 и чл.31, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с

общинско имущество на Община Угърчин, чл.41, ал.1, чл.43, ал.1, ал.5, чл.47, ал.1, ал.6 и ал.7 ЗГ, Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

1. Определя начална тръжна цена за предоставяне чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на земеделски земи с начин на трайно ползване: нива, едногодишни полски култури, храсти, трайно насаждение от ОПФ под наем за срок до 10 стопански години или аренда за срок до 30 стопански години - в зависимост от вида на насаждението, както следва:

1.1. Начална тръжна цена за ниви, едногодишни полски култури, храсти – 34 (тридесет и четири) лв./дка.

1.2. Начална тръжна цена за създаване и отглеждане на трайни насаждения – 25 (двадесет и пет) лв./дка.

Продължителността на периода на плодосаждане за отделните видове трайни насаждения се определя съобразно приложенията към чл.5 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения, приета с ПМС №151 от 30.07.1991г.

1.3. Начална тръжна цена за отглеждане на съществуващи трайни насаждения – 34 (тридесет и четири) лв./дка.

1.4. Начална тръжна цена за изоставени трайни насаждения, както и за имоти с НТП: трайно насаждение или овощна градина, но в които няма съществуващи трайни насаждения – 20 (двадесет) лв./дка.

2. Определя размера на наема за земеделски земи от ОПФ за отдаване под наем без търг или конкурс в случаите по чл.30, чл.31, чл.34 НРПУРОИОУ, както следва:

2.1. заети с плодосажащи трайни насаждения – 34 (тридесет и четири) лв./дка

2.2. необработвани две или повече стопански години – 34 (тридесет и четири) лв./дка

2.3. в случаите по чл.37в, ал.10 ЗСПЗЗ – по цена, представляваща по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището за земите от държавния поземлен фонд за годината и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

2.4. маломерни имоти – 34 (тридесет и четири) лв./дка.

2.5. за безимотни и малоимотни граждани - 34 (тридесет и четири) лв./дка.

3. Определя начална тръжна цена на поземлени имоти – общинска собственост в горски територии за създаване на горски култури от различни дървесни видове (горскоплодни дървесни видове, тополови култури или други) – 15 (петнадесет) лв./дка.

3.1. Срокът на договора за аренда не може да бъде по-дълъг от 30 години.

3.2. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

4. Възлага на Кмета на Община Угърчин да проведе процедурите по отдаването на земеделска земя и на поземлени имоти – общинска собственост в горски територии за създаване на горски култури от ОПФ под наем или аренда.

ГЛАСУВАЛИ

“ЗА” - 13 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова,
Тони Лисичков, Никола Еков, Стефан Борисов,
Стефан Данаилов, Красимир Въцов,
Милена Найденова, Дора Маринова,
Адрианка Добрева, Величка Игнатова,
Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма

ПО ТОЧКА ТРЕТА

ОТНОСНО: Допълване на програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) приета с решение № 234/20.12.2016г. на Общински съвет - Угърчин. Вх.№ ОБС-207/18.05.2017г.

Предложението е приложено към протокола.

След направеното предложение и изказвания от: В. Игнатова- Председател на ПК по „Бюджет, финанси, инвестиционна политика, общинска собственост, европейско сътрудничество, европроекти, международни връзки“; М.Динова- зам.- кмет на община Угърчин; Б.Патарински- общински съветник; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа “за” и взе следното:

РЕШЕНИЕ № 322

На основание чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.8, ал.9 и ал.10 ЗОС, чл.4, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

Допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с решение № 234/20.12.2016 г., като в частта от **РАЗДЕЛ II Г** се създава **т.3 „Землище с. Голец имоти с** №15552.167026, №15552.167027, №15552.167024, №15552.167032, №15552.167031, №15552.167017, 15552.167010, №15552.167008, №15552.165017, №15552.165009, №15552.165032, №15552.168026, №15552.168034, №15552.168030, №15552.168029, №15552.168051, №15552.104012, №15552.067007, №15552.062001, №15552.056001, №15552.070023, №15552.077017.

Землище с. Славщица имоти с идентификатори 67057.14.69, 67057.72.1, 67057.32.135, 67057.38.280, 67057.37.194, 67057.46.1, 67057.43.36, 67057.43.40, 67057.43.47, 67057.43.41, 67057.43.49, 67057.43.53, 67057.43.57, 67057.43.74, 67057.43.90, 67057.40.147, 67057.40.130.

Землище с. Сопот имоти с идентификатори 68076.4.8, 68076.142.23, 68076.142.24, 68076.142.25, 68076.142.33, 68076.142.98, 68076.143.33, 68076.122.105, 68076.122.90, 68076.122.96, 68076.122.98, 68076.122.55, 68076.181.13, 68076.181.2, 68076.241.78.“.

Землище гр. Угърчин имот с идентификатор 75054.151.101.

1. Възлага на Кмета на Община Угърчин изпълнението на всички последващи действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението.

ГЛАСУВАЛИ

“ЗА” - 13 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Никола Еков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова, Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА

ОТНОСНО: Изменение на Приложение №1 от Решение №272 от 28.02.2017 год. на ОбС – Угърчин за стопанската 2017/2018 год. – Списък на свободни пасища, мери и ливади за индивидуално ползване на територията на Община Угърчин.
Вх.№ ОБС-206/18.05.2017г.

Предложението е приложено към протокола

След направеното предложение и изказвания от: В. Игнатова- Председател на ПК по „Бюджет, финанси, инвестиционна политика, общинска собственост, европейско сътрудничество, европроекти, международни връзки”; М.Динова- зам.-кмет на община Угърчин; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа “за” и взе следното:

РЕШЕНИЕ № 323

На основание чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.8, ал.1 ЗОС, чл.37о, ал.1, т.1 ЗСПЗЗ, Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

1. Изменя Приложение №1 от Решение №272 от 28.02.2017г. на ОбС – Угърчин, за стопанската 2017/2018 год. – Списък на свободни пасища, мери и ливади за индивидуално ползване на територията на Община Угърчин, като **заличава** следните имоти:

Община	Землище	№ имот	дка	НТП	категория
Угърчин	Кирчево	36943.2.19	6.145	Ливада	VI
Угърчин	Кирчево	36943.10.176	39.200	Пасище	VI
Угърчин	Кирчево	36943.10.150	7.127	Ливада	VI

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” - 13 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Никола Еков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова, Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма

ПО ТОЧКА ПЕТА

ОТНОСНО: Отдаване под наем на имоти общинска собственост – земеделски земи посредством публично оповестен конкурс за създаване и отглеждане на трайни насаждения. Вх.№ ОБС-205/18.05.2017г.

Предложението е приложено към протокола.

След направените предложения и изказвания от: В. Игнатова- Председател на ПК по „Бюджет, финанси, инвестиционна политика, общинска собственост, европейско сътрудничество, европроекти, международни връзки”; М.Динова- зам.-кмет на община Угърчин; И.Манов- общински съветник; Б.Патарински- общински съветник; Д.Димитров-секретар на община Угърчин; Кр. Въцов – Председател на ПК по териториално и селищно устройство, благоустрояване и комунални дейности, екология, транспорт, селско и горско стопанство, **Комисията излезе със становище: приема предложението с проекта за**

решение, като г-н Кр.Въцов предложи следствие от предходно решение като в т. 2.1. от проекта на решение Начална конкурсна цена за годишно наемно плащане в размер на 25.00 (двадесет и пет) лв./дка. ; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа "за" и взе следното:

РЕШЕНИЕ № 324

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1-3 ЗОС, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.29, ал.1, ал.3, чл.32 и чл.59 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

1. Допълва програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Угърчин през 2017г., като раздел Г се преименува: „Поземлени имоти, които Община Угърчин има намерение да отдаде под **наем или** аренда за създаване и отглеждане на трайни насаждения“, и се създава **т.2 „ПИ № 43325.1.11 и №43325.7.573, в землището на с. Лесидрен“.**

2. Дава съгласие да бъдат отдадени **ПИ № 43325.1.11 и №43325.7.573, в землището на с. Лесидрен**, под наем за създаване на трайни насаждения за срок до 10 стопански години.

2.1. Определянето на наемател да се извърши чрез провеждане на публично оповестен конкурс при следните условия:

2.1.1. До участие в конкурса се допускат кандидати, които отговарят на условията на чл.58, ал.2, ал.3, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин.

2.2. Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

2.1. Начална конкурсна цена за годишно наемно плащане в размер на 25.00 (двадесет и пет) лв./дка.

2.2. Годишните наемни вноски за всяка следваща стопанска година се дължат не по-късно от 5 октомври, след започване на съответната стопанска година, а за първата стопанска година - при подписване на договора.

2.3. Земеделските земи да се предоставят за създаване на трайни насаждения и да се ползват по това предназначение за целия срок на договора.

2.4. Срок на договора – съобразно предложението на кандидатите в процедурата, като предложеният срок на договора не може да бъде по-дълъг от 10 стопански години.

2.4.1. В случай на поява на собственици с право на възстановяване на собственост по чл.45ж ППЗСПЗЗ, вр. §27, ал.2 ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (ДВ бр.62 от 2010г.) с изтичане на съответната стопанска година наемният договор се счита прекратен, като наемателят няма право да претендира нито от наемодателя, нито от възстановеният собственик стойността на извършените подобрения в имота, както и обезщетения и неустойки за извършените подобрения при прекратяване на договора в тази му част.

2.5. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

2.5.1. Представяне на инвестиционен проект за развитието на обекта на наема по вид и стойност, разбити на стопански години.

2.6. Кандидатите могат да участват само за един от двата имота или за всички имоти. За всеки от имотите се подава отделно предложение – оферта (състоящо се от инвестиционен проект, размер на наемното плащане, срок за реализация на инвестиционното предложение).

3. Определя следните критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс:

Размер на наемното плащане с относителна тежест - до 40 точки;

Инвестиционен проект - до 50 точки;

Срок за реализация на инвестиционното предложение – до 10 точки.

Общ сбор: 100 точки.

3.1. Съобразно горните критерии за оценка на офертите, при издаването на заповед за откриване на процедурата – публично оповестен конкурс, Кметът на Община Угърчин да утвърди методика за оценка на конкурсните условия.

4. Дава съгласие за изграждане на обекти по чл.147 ал.1, т.1 от ЗУТ в отдадените под наем имоти от лицата, избрани за наематели, в случай, че инвестиционното им предложение предвижда изграждането на такива.

5. Възлага на Кмета на Община Угърчин да проведе конкурса по реда на глава пета от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, като изготви и одобри необходимата за това конкурсна документация, да назначи комисия по провеждане на конкурса, да определи размера на депозита за участие, както и да определи задължителните документи за участие и да сключи договор за наем.

5.1. Възлага на Кмета на Община Угърчин изпълнението и на всички други действия за правилното и законосъобразно процедиране за изпълнението на решението.

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” - 13 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Никола Еков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова, Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма

ПО ТОЧКА ШЕСТА

ОТНОСНО: Предоставяне на земеделска земя от общински поземлен фонд - земя по чл.19 от ЗСПЗЗ, по кадастралната карта на гр.Угърчин, Община Угърчин, в изпълнение на § 27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (Обн. ДВ бр.62 от 2010г.). Вх.№ ОБС-208/18.05.2017г.

Предложението е приложено към протокола.

След направеното предложение и изказвания от: В. Игнатова- Председател на ПК по „Бюджет, финанси, инвестиционна политика, общинска собственост, европейско сътрудничество, европроекти, международни връзки“; М.Динова- зам.-кмет на община Угърчин; Б.Патарински- общински съветник; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа “за” и взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 325

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45ж, ал.2 в изпълнение на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ (Обн. ДВ бр.62 от 2010г.), Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

1. Да се предоставят поземлени имоти от Общински поземлен фонд - земя по чл.19 от ЗСПЗЗ за възстановяване правото на собственост на наследниците на Лальо Благоев Сопотски б.ж. на гр. Угърчин по кадастралната карта на гр. Угърчин, община Угърчин, както следва:

- проектен имот с идентификатор 75054.34.104, с площ от 2 193 кв.м, в м. „Паскаш“, с начин на трайно ползване: Естествена ливада, в землището на гр.Угърчин

- проектен имот с идентификатор 75054.34.106, с площ от 5 805 кв.м, в м. „Паскаш“, с начин на трайно ползване: Нива, в землището на гр.Угърчин

- проектен имот с идентификатор 75054.326.113, с площ от 4 994 кв.м, в м. „Голяма поляна“, с начин на трайно ползване: Нива, в землището на гр.Угърчин

1.1 Същите да се предоставят от Общинска служба „Земеделие“ – Угърчин на наследниците на Лальо Благоев Сопотски по реда на чл.45ж, ал.3 от ППЗСПЗЗ.

1.2 Останалите проектни имоти с идентификатори, а именно: проектен имот с идентификатор 75054.34.105, с площ от 2 929 кв.м, в м. „Паскаш“, с начин на трайно ползване: Естествена ливада, в землището на гр.Угърчин; проектен имот с идентификатор 75054.34.107, с площ от 1 600 кв.м, в м. „Паскаш“, с начин на трайно ползване: Нива, в землището на гр.Угърчин; проектен имот с идентификатор 75054.326.114, с площ от 5 753 кв.м, в м. „Голяма поляна“, с начин на трайно ползване: Нива, в землището на гр.Угърчин остават ОПФ – чл.19, ал.1 ЗСПЗЗ.

2. Възлага на Кмета на Община Угърчин да връчи Решението на Общински съвет - Угърчин на наследниците на Лальо Благоев Сопотски и Общинска служба по земеделие – гр.Угърчин по реда на чл.45ж,ал.2, изречение второ ППЗСПЗЗ.

3. Препис от решението да се изпрати на Кмета на Общината за сведение и изпълнение.

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” - 13 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Никола Еков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова, Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма

ПО ТОЧКА СЕДЕМ

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс за здравни дейности на помещения частна общинска собственост с обща площ от 94 кв.м, находящи се на втори етаж от сграда 75054.900.1411.1, попадаща в поземлен имот № 75054.900.1411 в гр. Угърчин. Вх.№ ОБС-201/17.05.2017г.

Предложението е приложено към протокола.

След направените предложения и изказвания от: В. Игнатова- Председател на ПК по „Бюджет, финанси, инвестиционна политика, общинска собственост, европейско сътрудничество, европроекти, международни връзки“, **Комисията излезе със становище: приема предложението с проекта за решение като предлага следните корекции т.1 и в т.3 както следва:**

1. "Изменя размера на базисната месечна наемна цена за 2017г., посочена в раздел III, т.1 (за търговска площ, лекарски и стоматологични практики) от т.1 на Решение №268/28.02.2017г. на Общински съвет – Угърчин, както следва: „Нова цена 2017г.: 0,50 лв./кв.м“.

3. „Дава съгласието си да се предоставят под наем без търг или конкурс за здравни дейности помещения частна общинска собственост с обща площ от 94 кв.м, находящи се на втори етаж от сграда**75054.900.1411.1** с административен адрес: гр. Угърчин, п.к.5580, ул. „Христо Ботев“, попадаща в поземлен имот № **75054.900.1411**

в гр. Угърчин, за срок от 5 години, при наемна цена в размер на **0,50 лв/кв.м (петдесет стотинки) /без ДДС/**, съобразена с коефициент $K=1$, или общ размер на наема – **47лв. (четиридесет и седем лева)** месечно без ДДС или **56,40 лв. (петдесет и шест лева и четиридесет стотинки)** с ДДС. Договорът за наем да се сключи с ЕТ „Дентис – д-р Мария Екова – амбулатория за първична медицинска помощ – индивидуална практика“, ЕИК 110504996.”

Изказвания направиха и : М.Динова- зам.-кмет на община Угърчин като потвърди съгласие с така направените изменения от постоянната комисия в проекта за решение; И.Манов- общински съветник; Д.Димитров- секретар на община Угърчин; В.Игнатова- общински съветник; Т.Лисичков- общински съветник; **Т. Мирчев – Председател на Общинския съвет- предложи в основанието за вземане на решение да се добави чл.8 от ЗОС и чл.6, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин**; Н.Еков- общински съветник е подал декларация по чл.12, т.4 от ЗПУКИ с Вх.№218/25.05.2017г. и не взе участие в гласуването; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 12 гласа “за” и взе следното:

РЕШЕНИЕ № 326

На основание чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.14, ал.6 и ал.8 ЗОС, чл.6, ал.1 и чл.22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, Решение №268/28.02.2017г. на Общински съвет - Угърчин и във връзка с Молба с вх.№1442/16.03.2017г., Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

1. Изменя размера на базисната месечна наемна цена за 2017г., посочена в раздел III, т.1 (за търговска площ, лекарски и стоматологични практики) от т.1 на Решение №268/28.02.2017г. на Общински съвет – Угърчин, както следва: „Нова цена 2017г.: 0,50 лв./кв.м“.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2017г., като в раздел II, б.А. „Имоти, които Община Угърчин има намерение да предостави под наем“, създава нова т.17 „Помещения частна общинска собственост с обща площ от 94 кв.м, находящи се на втори етаж от сграда **75054.900.1411.1**, попадаща в поземлен имот № 75054.900.1411 в гр. Угърчин“.

3. Дава съгласието си да се предоставят под наем без търг или конкурс за здравни дейности помещения частна общинска собственост с обща площ от 94 кв.м, находящи се на втори етаж от сграда**75054.900.1411.1** с административен адрес: гр. Угърчин, п.к.5580, ул. „Христо Ботев“, попадаща в поземлен имот № **75054.900.1411** в гр. Угърчин, за срок от 5 години, при наемна цена в размер на **0,50 лв/кв.м (петдесет стотинки) /без ДДС/**, съобразена с коефициент $K=1$, или общ размер на наема – **47лв. (четиридесет и седем лева)** месечно без ДДС или **56,40 лв. (петдесет и шест лева и четиридесет стотинки)** с ДДС. Договорът за наем да се сключи с ЕТ „Дентис – д-р Мария Екова – амбулатория за първична медицинска помощ – индивидуална практика“, ЕИК 110504996.

4. Всички разходи, свързани с текущата поддръжка на имота и експлоатационните разходи, вкл. данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци, са за сметка на наемателя.

5. Възлага на Кмета на Община Угърчин да сключи договор за наем, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящето решение.

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” - 12 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова, Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма

П О Т О Ч К А О С Е М

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс за здравни дейности на помещения частна общинска собственост с обща площ от 96 кв.м, находящи се на първи етаж от сграда 75054.900.1411.1, попадаща в поземлен имот № 75054.900.1411 в гр. Угърчин. Вх.№ ОБС-200/17.05.2017г.

Предложението е приложено към протокола.

След направеното предложение и изказвания от: В. Игнатова- Председател на ПК по „Бюджет, финанси, инвестиционна политика, общинска собственост, европейско сътрудничество, европроекти, международни връзки“, **Комисията излезе със становище: приема предложението с проекта за решение като предлага следните корекции в т.2 както следва:**

„Дава съгласието си да се предостави под наем без търг или конкурс за здравни дейности помещения частна общинска собственост с обща площ от 96 кв.м, находящи се на първи етаж от сграда **75054.900.1411.1** с административен адрес: гр. Угърчин, п.к.5580, ул. „Христо Ботев“, попадаща в поземлен имот № **75054.900.1411** в гр. Угърчин, за срок от 5 години, при наемна цена в размер на **0,50 лв./кв.м (петдесет стотинки)** /без ДДС/, съобразена с коефициент $K=1$, или общ размер на наема –**48лв. (четиридесет и осем лева)** месечно без ДДС или **57,60 лв. (петдесет и седем лева и шестдесет стотинки)** с ДДС. Договорът за наем да се сключи с ЕТ „Здраве - 2000 – д-р Петър Христов – амбулатория за първична медицинска помощ – индивидуална практика“, ЕИК 110504398.”

Изказвания направиха и: М.Динова- зам.-кмет на община Угърчин като потвърди съгласие с така направените изменения от постоянната комисия в проекта за решение; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа “за” и взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 327

На основание чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.14, ал.6 ЗОС, чл.22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, Решение №268/28.02.2017г. на Общински съвет - Угърчин и във връзка с Молба с вх.№2419/04.05.2017г., Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2017г., като в раздел II, б.А. „Имоти, които Община Угърчин има намерение да предостави под наем“, създава нова т.18 „Помещения частна общинска собственост с

обща площ от 96 кв.м, находящи се на първи етаж от сграда **75054.900.1411.1**, попадаща в поземлен имот № 75054.900.1411 в гр. Угърчин“.

2. Дава съгласието си да се предостави под наем без търг или конкурс за здравни дейности помещения частна общинска собственост с обща площ от 96 кв.м, находящи се на първи етаж от сграда **75054.900.1411.1** с административен адрес: гр. Угърчин, п.к.5580, ул. „Христо Ботев“, попадаща в поземлен имот № **75054.900.1411** в гр. Угърчин, за срок от 5 години, при наемна цена в размер на **0,50 лв./кв.м (петдесет стотинки) /без ДДС/**, съобразена с коефициент $K=1$, или общ размер на наема – **48 лв. (четиридесет и осем лева)** месечно без ДДС или **57,60 лв. (петдесет и седем лева и шестдесет стотинки)** с ДДС. Договорът за наем да се сключи с ЕТ „Здраве - 2000 – д-р Петър Христов – амбулатория за първична медицинска помощ – индивидуална практика“, ЕИК 110504398.

3. Всички разходи, свързани с текущата поддръжка на имота и експлоатационните разходи, вкл. данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци, са за сметка на наемателя.

4. Възлага на Кмета на Община Угърчин да сключи договор за наем, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящето решение.

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” - 13 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Никола Еков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова, Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма

ПО ТОЧКА ДЕВЕТ

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс за здравни дейности на: помещения частна общинска собственост с обща площ от 96 кв.м, находящи се на първи етаж от сграда № 75054.900.1411.1, попадаща в поземлен имот № 75054.900.1411, в гр. Угърчин; помещения частна общинска собственост с обща площ от 30 кв.м, находящи се на първи етаж от сграда № 36662.500.291.1, попадаща в поземлен имот № 36662.500.291, в с. Катунец.

Вх.№ ОБС-209/18.05.2017г.

Предложението е приложено към протокола.

След направените предложения и изказвания от: В. Игнатова- Председател на ПК по „Бюджет, финанси, инвестиционна политика, общинска собственост, европейско сътрудничество, европроекти, международни връзки, Комисията излезе със становище: **приема предложението с проекта за решение като предлага следните корекции в т.2.1 и т.2.2 както следва:**

2.1. помещения частна общинска собственост с обща площ от 96 кв.м, находящи се на първи етаж от сграда **75054.900.1411.1** с административен адрес: гр. Угърчин, п.к.5580, ул. „Христо Ботев“, попадаща в поземлен имот № **75054.900.1411** в гр. Угърчин, за срок от 5 години, при наемна цена в размер на **0,50 лв./кв.м (петдесет стотинки) /без ДДС/**, съобразена с коефициент $K=1$, или общ размер на наема – **48 лв. (четиридесет и осем лева)** месечно без ДДС или **57,60 лв. (петдесет и седем лева и шестдесет стотинки)** с ДДС. Договорът за наем да се сключи с ЕТ „Д-р Венелин Еков – амбулатория за първична медицинска помощ – индивидуална практика“, ЕИК 110504366.

2.2. помещения частна общинска собственост с обща площ от 30 кв.м, находящи се на първи етаж от сграда № 36662.500.291.1 (бивш здравен дом), попадаща в поземлен имот №36662.500.291, в с. Катунец, за срок от 5 години, при наемна цена в размер на **0,50 лв/кв.м (петдесет стотинки) /без ДДС/**, съобразена с коефициент $K=0,7$, или общ размер на наема – **10,50 лв. (десет лева и петдесет стотинки)** месечно без ДДС или **12,60(дванадесет лева и шестдесет стотинки) лв. с ДДС**. Договорът за наем да се сключи с ЕТ „Д-р Венелин Еков – амбулатория за първична медицинска помощ – индивидуална практика“, ЕИК 110504366.

Изказвания направиха и: И.Манов- общински съветник; М.Динова- зам.-кмет на община Угърчин като потвърди съгласие с така направените изменения от постоянната комисия в проекта за решение; Т.Мирчев- Председател Общински съвет; Н.Еков- общински съветник е подал декларация по чл.12, т.4 от ЗПУКИ с Вх.№218/25.05.2017г. и не взе участие в гласуването; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 12 гласа “за” и взе следното:

РЕШЕНИЕ № 328

На основание чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.14, ал.6 ЗОС, чл.22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, Решение №268/28.02.2017г. на Общински съвет - Угърчин и във връзка със Заявление с вх.№2591/15.05.2017г., Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2017г., като в раздел II, б.А. „Имоти, които Община Угърчин има намерение да предостави под наем“, създава нова т.19 „Помещения частна общинска собственост с обща площ от 96 кв.м, находящи се на първи етаж от сграда **75054.900.1411.1**, попадаща в поземлен имот № 75054.900.1411 в гр. Угърчин, ул. „Христо Ботев““.

2. Дава съгласието си да се предоставят под наем без търг или конкурс за здравни дейности:

2.1. помещения частна общинска собственост с обща площ от 96 кв.м, находящи се на първи етаж от сграда**75054.900.1411.1** с административен адрес: гр. Угърчин, п.к.5580, ул. „Христо Ботев“, попадаща в поземлен имот № **75054.900.1411** в гр. Угърчин, за срок от 5 години, при наемна цена в размер на **0,50 лв/кв.м (петдесет стотинки) /без ДДС/**, съобразена с коефициент $K=1$, или общ размер на наема – **48 лв. (четиридесет и осем лева)** месечно без ДДС или **57,60 лв. (петдесет и седем лева и шестдесет стотинки) с ДДС**. Договорът за наем да се сключи с ЕТ „Д-р Венелин Еков – амбулатория за първична медицинска помощ – индивидуална практика“, ЕИК 110504366.

2.2. помещения частна общинска собственост с обща площ от 30 кв.м, находящи се на първи етаж от сграда № 36662.500.291.1 (бивш здравен дом), попадаща в поземлен имот №36662.500.291, в с. Катунец, за срок от 5 години, при наемна цена в размер на **0,50 лв/кв.м (петдесет стотинки) /без ДДС/**, съобразена с коефициент $K=0,7$, или общ размер на наема – **10,50 лв. (десет лева и петдесет стотинки)** месечно без ДДС или **12,60(дванадесет лева и шестдесет стотинки) лв. с ДДС**. Договорът за наем да се сключи с ЕТ „Д-р Венелин Еков – амбулатория за първична медицинска помощ – индивидуална практика“, ЕИК 110504366.

3. Всички разходи, свързани с текущата поддръжка на имотите и експлоатационните разходи, вкл. данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци, са за сметка на наемателя.

4. Възлага на Кмета на Община Угърчин да сключи договори за наем, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящето решение.

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” - 12 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова, Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма

ПО ТОЧКА ДЕСЕТА

ОТНОСНО: Извършване замяна на поземлен имот с идентификатор 75054.533.100 частна общинска собственост - АОС №2266/21.04.2017 год. с поземлен имот 75054.174.43, собственост на „Петрови” ООД, ЕИК 110548640.

Вх.№ ОБС-203/17.05.2017г.

Предложението е приложено към протокола.

След направеното предложение и изказвания от: В. Игнатова- Председател на ПК по „Бюджет, финанси, инвестиционна политика, общинска собственост, европейско сътрудничество, европроекти, международни връзки”; Кр. Въцов – Председател на ПК по териториално и селищно устройство, благоустрояване и комунални дейности, екология, транспорт, селско и горско стопанство; Б.Патарински- общински съветник; М.Динова- зам.-кмет на община Угърчин; В.Игнатова- общински съветник; И.Манов- общински съветник; Т.Мирчев- Председател Общински съвет; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа “за” и взе следното:

РЕШЕНИЕ № 329

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 40, ал. 2, т. 2, пред. ал.2, чл. 40, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т.2 и чл. 42, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в Община Угърчин през 2017г., като се създава раздел „Е – Имоти, които общината има намерение да предложи за замяна” и т.1 към него: „ПИ частна общинска собственост, с кадастрален № 75054.533.100, в землището на гр. Угърчин, местността „ТРУФЕК”, с площ от 8000 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА. За следните нужди: Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води с капацитет 3000 ЕЖ. Имотът, който общината желае да получи в замяна трябва да отговаря на определени изисквания, като: необходимо 150 метра разстояние от последната жилищна сграда на населеното място, непосредствена близост до река, както и да е равностоен по площ и начин на трайно ползване.”.

2. Да се извърши замяна на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, частна общинска собственост, актуват с АОС № 2266/21.04.2017г., с кадастрален № 75054.533.100, находящ се в землището на гр. Угърчин, местността „ТРУФЕК“, с площ от 8000 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, четвърта категория, с номер по предходен план: 533100, при граници и съседи: 75054.533.7, 75054.533.101, 75054.900.589 и 75054.900.2574, пазарна оценка в размер на 4512.00 лева и данъчна оценка, в размер на 1290.00,

с

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 75054.174.43, находящ се в землището на гр. Угърчин, местността „ЕЗЕРОТО“, с площ от 8005 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, четвърта категория, с номер по предходен план: 174043, при граници и съседи: 75054.174.53, 75054.174.44, 75054.174.81 и 75054.161.14, собственост на „ПЕТРОВИ“ ООД, ЕИК 110548640, със седалище и адрес на управление гр. Угърчин, ул. „Васил Левски“ № 103, представлявано от Управителя Цветослав Петров Шойков, с пазарна оценка в размер на 4434.00 лева и данъчна оценка в размер на 1187.50 лв.

3. Разликата в стойността на имотите, в размер на 78.00 лева в полза на имота на община Угърчин, следва да бъде изплатена от „Петрови“ ООД, на община Угърчин.

4. Възлага на Кмета на Община Угърчин изпълнението на всички процедури свързани с извършването на замяната.

Препис от настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Угърчин за сведение и изпълнение, при спазване изискването на чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА.

Приложение: АОС, Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, скици – 2 броя, оценителни протоколи – 2 броя.

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” - 10 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - 1 общински съветник- Величка Игнатова

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 2 общински съветника- Тони Лисичков, Никола Еков

ПО ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА

ОТНОСНО: Определяне начина на ползване на дървесина от горските територии-общинска собственост и определяне на начина на продажба на стояща дървесина на корен. Вх.№ ОБС-211/19.05.2017г.

Предложението е приложено към протокола.

След направеното предложение и изказвания от: В. Игнатова- Председател на ПК по „Бюджет, финанси, инвестиционна политика, общинска собственост, европейско сътрудничество, европроекти, международни връзки“; Кр. Въцов – Председател на ПК по териториално и селищно устройство, благоустрояване и комунални дейности, екология, транспорт, селско и горско стопанство; инж. М.Павлов- лицензиран лесовъд на община Угърчин; И.Манов- общински съветник; Б.Патарински- общински съветник предложи да се направи техническа корекция в проекта на решение – местността "Гроздовата" да бъде коригирана на "Гроздавата"; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа “за” и взе следното:

РЕШЕНИЕ № 330

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5, ал.3, вр. ал.1, т. 1, чл.49, ал.1, т.2, ал.2, вр. чл.50, т.4, предл. първо от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, чл.29, ал.4, вр. ал.2, т.1, чл.29, ал.7, вр. ал.6, т.2 от Наредбата за управление на общински горски територии собственост на Община Угърчин и във връзка със Становище с вх.№2689/19.05.2017г. от Мирослав Павлов - лицензиран лесовъд на Община Угърчин, Общински съвет- Угърчин

РЕШИ:

1. Ползването на дървесина от горските територии - общинска собственост, да се осъществява чрез продажба на стояща дървесина на корен. Обособяват се четири обекта:

1.1. **Обект № 1701, отдел 1100 "к" имот с кад. № 35331.202.48 в м."Коша гачит"** землище с. Каленик и **отдел 1114 "к1"м1" имот с кадастрален № 75054.819.140 в м. „Гроздавата”** землище гр.Угърчин, **община Угърчин. Стойността на обекта е 37 690.00лв./словом: Тридесет и седем хиляди шестстотин и двадесет лв./без ДДС.** формирана по категории дървесина.

1.2. **Обект № 1702 отдел 1110 „б“ в имот кад. № 75054.56.36, м. „Кайряка-билото“ и отдел 1113 „а“б“Г“ в имот с кад. № 75054.819.140 в м. „Гроздавата“,** землище гр. Угърчин, **община Угърчин. Стойността на обекта е 23 922.00лв./словом: Двадесет и три хиляди деветстотин и двадесет и два лв./без ДДС.** формирана по категории дървесина.

1.3. **Обект № 1703 отдел 1100 „в“г“ в имот кад. № 35331.202.46:202.48, м. „Коша гачит“,** землище на с. Каленик и **отдел 1114„в“ в имот с кад. № 75054.819.140 в м. „Гроздовата“,** землище гр. Угърчин, **община Угърчин. Стойността на обекта е 32330.00лв./словом: Тридесет и две хиляди триста и тридесет лв./без ДДС.** формирана по категории дървесина.

1.4. **Обект № 1704 отдел 1034 „ч“ш“щ“з“ в имот кад. № 75054.56.36, м. „Кайряка-билото“,** землище гр. Угърчин, **община Угърчин. Стойността на обекта е 20 886.00лв./словом: Двадесет хиляди осемстотин осемдесет и шест лв./без ДДС.** формирана по категории дървесина.

2. Продажбата на стояща дървесина на корен, по обекти, да се осъществява чрез търг с тайно наддаване.

3. Възлага на кмета на Община Угърчин да предприеме необходимите действия за провеждане на процедури за продажба на дървесина от горските територии - общинска собственост за местни търговци за **Обект № 1701, отдел 1100 "к" имот с кад. № 35331.202.48 в м."Коша гачит"** землище с. Каленик и **отдел 1114 "к1"м1" имот с кадастрален № 75054.819.140 в м. „Гроздавата”** землище гр.Угърчин, **община Угърчин. Стойността на обекта е 37 690.00лв. /словом: Тридесет и седем хиляди шестстотин и двадесет лв./ без ДДС.** формирана по категории дървесина.

4. Възлага и упълномощава кмета на община Угърчин, да организира и проведе открит конкурс за добив на 621 /Шестстотин двадесет и един/ пл. м3 дървесина – сеч, извоз, разкриване, превоз до временен склад и рампиране, който добив да се извърши в **обект № 1705, кадастрален № 75054.56.790 в м. „Бекирското”, отдел 1105 „н”, отдел 1110 “е“** имот кад. **№ 75054.56.36 в м. „Кайряка“** землище гр. Угърчин, **отдел № 1090 „а“ с кад. № 35331.203.46 в м. „Дадан“** землище с. Каленик на територията на Община гр.Угърчин, както следва:

Определя критерий за оценка на офертите – най-ниска цена, като началната цена е

не по-висока от 60,00 (Шестдесет лева) за 1/пл. м3 без включен ДДС, определена съгласно калкулация.

5. Възлага на кмета на Община Угърчин да предприеме необходимите действия за провеждане на процедури по реализация на дървесината съгласно Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти и в съответствие с настоящето решение.

6. Препис от решението да се изпрати на кмета за сведение и изпълнение.

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” - 13 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Никола Еков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова, Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма

ПО ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА

ОТНОСНО: Заявление от Христо Йорданов Христов- председател на Регионален клон Традиция „Тодор Комитото”, с.Лесидрен, общ. Угърчин във връзка с направата на паметник на патрона на клуба. Вх.№ ОБС-193/05.05.2017г

Заявлението е приложено към протокола.

След направеното предложение и изказвания от: Ст. Борисов- Председател на ПК по „Образование, култура, здравеопазване, вероизповедания, трудова заетост, туризъм, социални дейности, младежта и спорта“, **Комисията излезе със становище: приема за сведение заявление от Христо Йорданов Христов- председател на Регионален клон Традиция „Тодор Комитото”, с.Лесидрен, общ. Угърчин:** Б.Нешев- кмет на с.Лесидрен; М.Динова- зам.-кмет на община Угърчин; В.Игнатова- общински съветник; И.Манов-общински съветник; Т.Мирчев- Председател Общински съвет; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа “за” и взе следното:

Р Е Ш Е Н И Е № 331

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

Приема за сведение заявление от Христо Йорданов Христов- председател на Регионален клон Традиция „Тодор Комитото”, с.Лесидрен, общ. Угърчин.

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” - 12 общински съветника- Борислав Патарински, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Никола Еков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова, Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 1 общински съветник- Иво Манов

ПО ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА

ОТНОСНО: Заявление от Краса Христова Петкова за отпускане на еднократна финансова помощ за покриване на разходи за погребение на брат и Недко Христов Пенчев. Вх.№ ОБС-173/21.04.2017г

Заявлението е приложено към протокола.

След направеното предложение и изказвания от: Ст.Борисов- Председател на ПК по „Образование, култура, здравеопазване, вероизповедания, трудова заетост, туризъм, социални дейности, младежта и спорта“; На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА, комисията излезе със предложение да се отпусне еднократна финансова помощ по представения разходно- оправдателен документ в размер на 84 лв.; И.Манов-общински съветник предложи разходите да са в размер н 100 лева; Ст.Борисов-общински съветник; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа “за”, като на гласуване бяха подложени предложенията по реда на тяхното постъпване, Общинският съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ № 332

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА,

Във връзка с подадено заявление от Краса Христова Петкова за отпускане на еднократна финансова помощ за покриване на разходи за погребение на брат и Недко Христов Пенчев, Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

Отпуска еднократна финансова помощ от **84/ Осемдесет и четири/ лева** на Краса Христова Петкова за погребение на брат и Недко Христов Пенчев.

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” - 9 общински съветника- Борислав Патарински, Пенка Недялкова, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - 1 общински съветник- Иво Манов

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - 3 общински съветника- Тони Лисичков, Никола Еков, Величка Игнатова

ПО ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА

ОТНОСНО: Заявление от Янка Боянова Борисова за отпускане на еднократна финансова помощ за детето и Данаил, за постъпване в болница. Вх.№ ОБС-191/04.05.2017г.

Заявлението е приложено към протокола.

След направеното предложение и изказване от: Ст.Борисов- Председател на ПК по „Образование, култура, здравеопазване, вероизповедания, трудова заетост, туризъм, социални дейности, младежта и спорта“; комисията излезе със предложение да не се отпуска еднократна финансова помощ; **Мотиви-** не отговаря на правилата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ; Д.Маринова- общински съветник извън залата; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати

разискванията с 12 гласа "за", Д. Маринова- общински съветник в залата и участва в гласуването, Общинският съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ № 333

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА,

Във връзка с подадено заявление от Янка Боянова Борисова за отпускане на еднократна финансова помощ за детето и Данаил, за постъпване в болница, Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

Неотпуска еднократна финансова помощ на Янка Боянова Борисова за детето и Данаил, за постъпване в болница.

Г Л А С У В А Л И

"ЗА" - 13 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Никола Еков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова, Тихомир Мирчев

"ПРОТИВ" - няма

"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма

ПО ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА

ОТНОСНО: Заявление от Дилианчо Вълов Банчев за отпускане на еднократна финансова помощ за покриване на разходи за погребение на баща му Въло Банчев Въчев.

Вх.№ ОБС-194/05.05.2017г.

Заявлението е приложено към протокола.

След направеното предложение и изказване от: Ст.Борисов- Председател на ПК по „Образование, култура, здравеопазване, вероизповедания, трудова заетост, туризъм, социални дейности, младежта и спорта“: На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА, комисията излезе със предложение да се отпусне еднократна финансова помощ в размер на 100лв.: Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа "за" и взе следното:

РЕШЕНИЕ № 334

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА,

Във връзка с подадено заявление от Дилианчо Вълов Банчев за отпускане на еднократна финансова помощ за покриване на разходи за погребение на баща му Въло Банчев Въчев, Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

Отпуска еднократна финансова помощ от **100/ Сто/ лева** на Дилианчо Вълов Банчев за покриване на разходи за погребение на баща му Въло Банчев Въчев.

Г Л А С У В А Л И

"ЗА" - 13 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Никола Еков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова, Тихомир Мирчев

"ПРОТИВ" - няма

"ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" - няма

ПО ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА

ОТНОСНО: Заявление от Петър Тодоров Чукурски за отпускане на еднократна финансова помощ за ремонт на изгорялата му селскостопанска сграда.

Вх.№ ОБС-198/16.05.2017г.

Заявлението е приложено към протокола.

След направените предложения и изказвания от: Ст.Борисов- Председател на ПК по „Образование, култура, здравеопазване, вероизповедания, трудова заетост, туризъм, социални дейности, младежтта и спорта“; На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА, комисията излезе със предложение да се отпусне еднократна финансова помощ в размер на 200лв.; Д.Маринова- общински съветник; И.Манов- общински съветник направи предложение еднократната финансова помощ да бъде в размер на 500лв; Б.Нешев- кмет на с.Лесидрен; Тихомир Мирчев – Председател на Общинския съвет предложи и подложи на гласуване прекратяване на разискванията по точката; Общинският съвет прекрати разискванията с 13 гласа “за” , като на гласуване бяха подложени предложенията по реда на тяхното постъпване.

За предложението на постоянната комисия гласуването е както следва: „ЗА“-няма, „ПРОТИВ“-7 общински съветника, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-6 общински съветника. При така полученият резултат не се приема предложението на постоянната комисия. Подложи се на гласуване предложението, постъпило от общински съветник И.Манов еднократната финансова помощ да бъде в размер на 500лв. След проведеното гласуване Общинският съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ № 335

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА,

Във връзка с подадено заявление от Петър Тодоров Чукурски за отпускане на еднократна финансова помощ за ремонт на изгорялата му селскостопанска сграда, Общински съвет- Угърчин,

РЕШИ:

Отпуска еднократна финансова помощ от **500/ Петстотин/ лева** на Петър Тодоров Чукурски за ремонт на изгорялата му селскостопанска сграда.

Г Л А С У В А Л И

“ЗА” - 13 общински съветника- Борислав Патарински, Иво Манов, Пенка Недялкова, Тони Лисичков, Никола Еков, Стефан Борисов, Стефан Данаилов, Красимир Въцов, Милена Найденова, Дора Маринова, Адрианка Добрева, Величка Игнатова, Тихомир Мирчев

“ПРОТИВ” - няма

“ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” - няма

ПО ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА

ОТНОСНО: Питания, становища и предложения на граждани.

1. **Г-жа Милена Найденова:** Изказа благодарности и подкрепа на ръководството на общината във връзка с проведения фестивал в гр.Угърчин.

2. **Г-н Христо Христов:** Отправи въпрос относно автобусната линия от общинската пътна мрежа?
3. **Г-жа Мария Динова:** До един месец ще има решение относно автобусната линия.
4. **Г-н Борислав Патарински:** Уведоми за разгледано предложение в ПК по „образование, култура, здравеопазване, вероизповедания, трудова заетост, туризъм, социални дейности, младежта и спорта“, във връзка с удостоверяването на ген. Радой Сираков със званието почетен гражданин на гр. Угърчин.
5. **Г-жа Величка Игнатова:** Зададе следните въпроси във връзка с :
 - разкриването на работни места в Кариерата на територията на землищата на гр. Угърчин и с. Микре?
 - Асфалтирането на ул.Васил Левски, гр. Угърчин.
 - Детските съоръжения в двора на бившето СПТУ.
6. **Г-жа Мария Динова:** Отговори на поставените въпроси:
 - Ще се проведе разговор с ръководството на Кариерата
 - Ул.Васил Левски е в капиталовата програма през настоящата година, все още няма поръчка.
 - Съоръженията от детската площадка в двора на бившето СПТУ са съхранени и ще бъдат поставени на подходяща площадка. Дворът се почиства
7. **Г-н Борис Нешев:** Зададе въпрос във връзка с кофите за битови отпадъци ще се купуват ли още такива?
8. **Г-жа Мария Динова:** Към момента не се предвижда закупуване.
9. **Г-н Иво Манов:** План сметката е одобрена с решение на ОБС, бройката не е уточнена. Подкрепи изказването направено от Милена Найденова, но да има мероприятия и от спортен аспект. Изказа благодарност към ръководството на общината.
10. **Г-н Тихомир Мирчев:** Информира, че в Звеното по чл.29а към ОБС- Угърчин за сведения са представени копия от сключени договори за имоти от Общински поземлен фонд.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието е закрито в 12:15 часа.

Протоколът от днешното заседание съдържа 22 броя страници.

ТИХОМИР МИРЧЕВ
Председател ОБС- Угърчин



Изготвил:
НАТАЛИЯ КРАЕВА
мл.експерт "АООБС"
05.06.2017г.