



ОБЩИНА УГЪРЧИН

Изх. № 3229
..... 06.07.2020 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - УГЪРЧИН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Станимир Йотов Петков – Кмет на Община Угърчин

ОТНОСНО: Предоставяне под наем без търг или конкурс на поземлени имоти с идентификатор 35331.500.401 и 35331.500.403, находящи се в с.Каленик, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането на "АМ Хемус".

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Угърчин е постъпило заявление вх.№3223/03.07.2020 г. от „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД - изпълнител на обект "АМ Хемус" Лот 2, участък от км. 119+260 до км. 122+260 /П.В. Каленик/ за предоставяне под наем без търг или конкурс на поземлени имоти с идентификатор 35331.500.401 и 35331.500.403, находящи се в с.Каленик, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането на "АМ Хемус". Имотите са частна общинска собственост в урбанизирана територия, НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“ с площи съответно 13 312 кв.м и 9 785 кв. м, находящи се в с.Каленик, ул. Отец Паисий и ул. „Дунав“.

Съгласно чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.23а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Угърчин поземлени имоти, частна общинска собственост, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, могат да се отдават под наем без търг или конкурс за срока на ремонтно-строителните дейности на търговски дружества, с решение на Общински съвет-Угърчин. Въз основа на решението на Общински съвет-Угърчин, се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице. Наемната цена е по тарифа, приета с решение на Общинския съвет.

С решение №57 от 27 февруари 2020 год. Общински съвет-Угърчин е приел базисните наемни цени за 2020 година на имоти-общинска собственост в чертите на населените места. В приетото решение няма определена цена за наемане на поземлени имоти, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура. Поради тази причина за да бъдат отдадени имотите е необходимо да бъде определена

цена, като в таблицата по точка 1 от решение №57 от 27 февруари 2020 г. се създаде нова т.ХІХ със следното съдържание:

„ХІХ. „ПРИ ПОЛЗВАНЕ НА СВОБОДНИ ОБЩИНСКИ ИМОТИ –ЗА СПОМАГАТЕЛНИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПЛОЩАДКИ, КОМУНИКАЦИИ И ДРУГИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГРАЖДАНЕТО, РЕМОНТА И ПОДДЪРЖАНЕТО НА ОБЕКТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА:

- УПИ В РЕГУЛАЦИЯТА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО –НА 1ДКА ЗА 1ГОД.- 30.00 лв.
- ОБЩИНСКИ ИМОТИ, ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯТА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ –ДРУГ ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ – НА 1 ДКА ЗА 1 ГОД. -10.00 лв.“

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.59, т.3 и чл.74 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Угърчин, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, мандат 2019-2023, предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.6, изр. второ на ЗОС и чл.23а от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин

РЕШИ:

1. Допълва т.1 от решение №57 от 27 февруари 2020 г. на ОС –Угърчин, като в таблицата с базисните цени създава т. ХІХ със следното съдържание:

„ХІХ. „ПРИ ПОЛЗВАНЕ НА СВОБОДНИ ОБЩИНСКИ ИМОТИ –ЗА СПОМАГАТЕЛНИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПЛОЩАДКИ, КОМУНИКАЦИИ И ДРУГИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГРАЖДАНЕТО, РЕМОНТА И ПОДДЪРЖАНЕТО НА ОБЕКТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА:

- УПИ В РЕГУЛАЦИЯТА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО –НА 1ДКА ЗА 1ГОД.- 30.00 лв.
- ОБЩИНСКИ ИМОТИ, ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯТА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО, С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ –ДРУГ ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ – НА 1 ДКА ЗА 1 ГОД. -10.00 лв.“

2. Дава съгласие да бъдат отдадени без търг или конкурс на „АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД, ЕИК 831643461 - изпълнител на обект "АМ Хемус" Лот 2, участък от км. 119+260 до км. 122+260 /П.В. Каленик/ поземлени имоти, находящи се в с.Каленик, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането на "АМ Хемус" за срок от 2/две/ години, както следва:

- ПИ 35331.500.401, НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“ с площ 13 312 кв. м. при годишна наемна цена 399.36 лв. без ДДС или 479.23 лв. с ДДС.

- ПИ 35331.500.403, НТП „Незастроен имот за жилищни нужди“ с площ 9 785 кв. м. при годишна наемна цена 293.55 лв. без ДДС или 352.26 лв. с ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Угърчин изпълнението и на всички други действия за правилното и законосъобразно процедиране за изпълнението на решението.

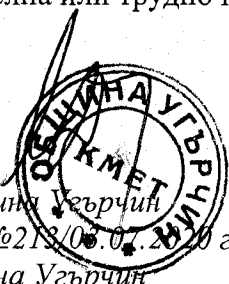
4. Във връзка с чл. 60, ал. 1 от АПК, допуска предварително изпълнение поради следните причини: поради опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта, тъй като от закъснението на изпълнението му може да последва значителна или трудно поправима вреда.

С уважение,

За Кмет

Мария Динова

Зам.-Кмет на Община Угърчин
Съгласно Заповед №213/08.07.2020 г.
на Кмета на Община Угърчин





АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС АД

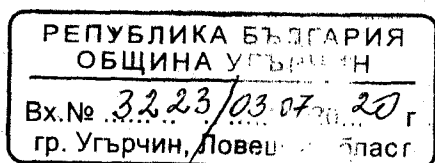
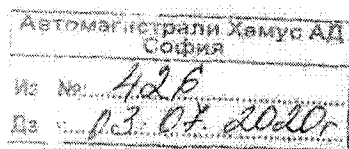
ул. „Георги С. Раковски“ № 128, ет. 8; тел.: 02/ 953 36 24, факс: 02/ 953 35 82

GSM: +359 889 622 922

www.amhemus.eu; amhemus@amhemus.eu



Пътят е целта!



До:

КМЕТА НА ОБЩИНА УГЪРЧИН
гр. Угърчин, пл. „Свобода“ № 1

ИСКАНЕ

От:

„АВТОМАГИСТРАЛИ ХЕМУС“ АД, гр. София, ул.
„Георги С. Раковски“ № 128, ет.8, вписано в ТР с
ЕИК 831643461, представлявано от Райчо Бойков
Котов – изпълнителен директор

Относно: „Отдаване под наем на поземлен имот
с идентификатор 35331.500.401 и поземлен имот
с идентификатор 35331.500.403, находящи се в
село Каленик, община Угърчин“

Уважаеми господин Петков,

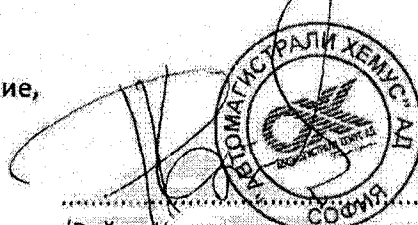
С настоящото, на основание чл.23а от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Угърчин от 2017г. отправяме предложение община Угърчин да отдаде на „Автоматистрали Хемус“ АД, ЕИК 831643461, за ползване под наем на поземлен имот с идентификатор 35331.500.401 и поземлен имот с идентификатор 35331.500.403, по плана на с.Каленик, община Угърчин, представляващи частна общинска собственост, с обща площ от около 23 дка.

Предлагаме договорът за наем да бъде сключен за срок от 2 (две) години, срещу заплащане на обща месечна наемна цена, определена съгласно действащата Тарифа, приета с решение на Общинския съвет.

Посочените имоти възнамеряваме да използваме временно, като терени за спомагателни дейности и допълнителни площадки, до приключване на строителните работи на обект „АМ Хемус“ Лот 2, участък от км 119+260 до км 122+260 /Пътен възел Каленик.

03.07.2020г.
гр.София

С уважение,



/Райчо Котов – изпълнителен директор
на „Автоматистрали Хемус“ АД/