



О Б Щ И Н А У Г Ъ Р Ч И Н

гр. Угърчин, обл. Ловеч, адрес: пл. "СВОБОДА" № 1

КМЕТ тел. 06931 / 21-21; 27-50; факс 06931/20-14 Е-mail : obshtina@ugarchin.com

ПРОТОКОЛ ОТ ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА УГЪРЧИН И ДОКЛАД ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА НА ПЛАНА

Днес 27.08.2019 год. от 14:00 ч. в заседателната зала на Община Угърчин, съгласно обявление, поставено на таблото за обяви в сградата на общината, публикувано на интернет страница на Община Угърчин, както и в изпълнение на чл. 127, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) се проведе обществено обсъждане на Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Угърчин и Доклад за Екологична оценка (ЕО) към него.

Обсъждането се води от главния архитект на община Угърчин – арх.Юлияна Агушева.

Протокол на общественото обсъждане се води от инж. Дияна Катърска, Н-к отдел «УТТИЕЧ» при Община Угърчин.

На обсъждането присъстваха Кмета на Община Угърчин, секретаря на общината, Главния архитект на Община Угърчин, представители на «Инвестиционно проектиране» ЕООД - гр. Шумен - изработили проекта и Доклада за Екологична оценка към него, представители на Общински съвет – Угърчин, длъжностни лица от общинската администрация и граждани на общината.

След представяне на проектантския екип, думата бе дадена на арх. Яна Рафаилова да изложи съдържанието и концепцията на предварителния проект на Общ устройствен план на община Угърчин, както и правилата за неговото прилагане.

Основна цел на ОУПОУ е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извън урбанизираните територии, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното и пространственото развитие.

В териториалното устройство, функционалното зонироване се използва като начин за моделиране на обекта, в резултат на което територията се разделя на зони (райони, участъци) с препоръчителни за тях видове дейности и режими на ползване.

Съвременното разбиране на функционалното зонироване се разглежда като изходна база за бъдещото устройство на съответната територия. С проекта на ОУПО Угърчин, се определят видове територии с основно предназначение, типове и разновидности на устройствени зони и самостоятелни терени с устройствени режими, спрямо изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Следвайки направените до момента диагнози, изводи и проектираната посока на урбанистично развитие, отчитайки действащите за територията на общината планове и

програми за устойчиво развитие, както и стратегиите от по-високо ниво, ОУПО предлага модел на бъдещо развитие в мащаби, съответстващи на реалния потенциал на територията.

Инж. Теодора Методиева, представител на фирмата изпълнител, заедно с арх. Рафаилова, описаха всяка една от видовете устройствени зони, територии и терени с устройствен режим; представиха къде и по какъв начин са определени, къде има разширение на строителните граници на населените места. Подробно бяха представени правилата и нормативите за прилагане на плана.

Думата бе дадена на г-жа Милена Чобанова, ръководител на екипа, изработил Доклад за Екологична оценка на ОУПО, която представи разработката.

Докладът за екологична оценка на Общ устройствен план на община Угърчин е изготвен на основание на чл. 81, ал. 1 т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС; ДВ. Бр. 91/2002 г., изм. и доп.) от независими експерти. В него е разгледано текущото състояние на всички компоненти и фактори в общината. Анализирани и оценени са: „нулева алтернатива”, т.е. отказ от реализирането на плана и алтернативата за прилагане на ОУП, заедно с препоръчаните мерки за изпълнение при прилагането му. На базата на съществуващото състояние на околната среда, в екологичната оценка са идентифицирани основните екологични проблеми по отношение на компоненти и фактори на околната среда, имащи отношение към ОУП на община Угърчин, оценено е въздействието, направени са препоръки и са предложени мерки за намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда от реализацията на окончателния проект на ОУПО. Експертите, изготвили доклада за ЕО, оценяват въздействията върху околната среда като незначителни за всички компоненти и фактори на околната среда при спазване на препоръките за смекчаване, намаляване и предотвратяване на някои въздействия, които неизменно произтичат от прилагането на плана.

Общият устройствен план на община Угърчин е съобразен с действащите законодателни, нормативни и стратегически документи, като съчетава по хармоничен начин предложенията за развитие на територията с приоритетно опазване на уникалното природно богатство и културни ценности. Поради тази причина предложенията за урбанизиране са с оптимални режими, респектиращи природозащитното законодателство и осигуряващи екологичното равновесие и опазване на биологичното разнообразие. Същевременно се очаква те да подпомогнат създаването на условия за развитие на общината, за осъществяване на икономически инициативи, за привличане на постоянни обитатели, инвеститори и туристи.

Експертите, изготвили доклада за ЕО, оценяват въздействията върху околната среда като незначителни за всички компоненти и фактори на околната среда при спазване на препоръките за смекчаване, намаляване и предотвратяване на някои въздействия, които неизменно произтичат от прилагането на плана.

След представянето на плана и ДЕО към него беше дадена думата на присъстващите за отправяне на въпроси и изказване на мнения.

Поставените въпроси и коментари бяха както следва:

- Г-н Найденов Пежгорски – гражданин от гр. Угърчин постави въпроса, няма ли опасност за населението на гр. Угърчин относно амортизираната и остаряла водопреносна мрежа?

Отговор: Секретаря на Община Угърчин отбеляза, че с Проекта на Общ устройствен план са предвидени достатъчно възможности за развитие на инфраструктурата и е предвидено да се кандидатства с проекти.

- Г-н Никола Пеловски – гражданин от гр. Угърчин постави въпроса, дали на територията на общината има депа за отпадъци.

Отговор: инж.Методиева обясни, че общинското депо е закрито. На територията на Община Угърчин всички депа за отпадъци са закрити. Инж.Катърска поясни, че за общинското депо е изпълнен проект за рекултивация.

- Инж. Дияна Катърска посочи, че днес са пристигнали в Общината парцеларни планове от Агенция "Пътна инфраструктура" на проекта за Автомагистрала Хемус в частта ѝ, преминаваща през Община Угърчин.

Отговор: инж. Методиева уточни, че в Предварителния проект е показано проектното трасе на АМ "Хемус" и е отбелязано в текстовата част, че след като бъдат изготвени парцеларните планове към проекта, спрямо тях ще се определи в ОУПО терен за транспортна инфраструктура. Следствие от това ще има промяна в балансите на територията. Милена Чобанова заяви притесненията си от промяната в баласа на територията, поради цитираните конкретни стойности както в ДЕО, така и в предхождащия го Доклад за оценка на съвместимостта и въздействие на Общ устройствен план на Община Угърчин с предмета и целите на опазване на защитените зони на територията на общината. Всяка промяна в балансите ще бъде стриктно следена от РИОСВ.

- Инж. Катърска отбеляза, че има започнали процедури за учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване. Те ще бъдат предоставени на фирмата изпълнител, заедно с координатите на чупките на всяка от зоните. Във връзка с Пояси I на СОЗ, се определят нови поземлени имоти.

Отговор: Инж. Методиева поясни, че тези нови имоти ще бъдат определени в ОУПО като терени за инженерно-техническа инфраструктура. Г-жа Чобанова добави, че това ще доведе до допълнителна промяна в балансите на територията. Тя подчерта, че процедурата не е с непрекъснат характер и трябва в един момент да се приключи с промените. В случая те са основателни и няма как да бъдат пренебрегнати.

- Г-н Йовко Бачевски - представител на Общинска Администрация попита дали е необходима промяна на Общия устройствен план, ако някой пожелае промяна на вида територия извън границите на населените места – например от нива в трайни насаждения.

Отговор: арх.Рафаилова поясни, че е важно къде точно се намира тази нива. В общия случай отговорът е „ДА“, трябва предварително да бъде изменен плана. Ако тази нива попада в определените в ОУПО Угърчин територии с режим за алтернативно земеделие, промяна на плана не е необходима. Този режим е предвиден именно в такива случаи на диверсификация на вида на отглежданата култура, за обработваеми земеделски земи с висока бонитетна категория.

Други запитвания и предложения не бяха направени. С това общественото обсъждане на Предварителен проект на Общ устройствен план на община Угърчин и Екологична оценка към него приключи.

Към протокола е приложен присъствен лист с подписи.

Водил протокола:

Дияна Катърска