

ОБЩИНА УГЪРЧИН

гр. Угърчин, п.к.5580, пл. „Свобода” №1, тел: 06931/21-21, факс: 06931/ 20-14, e-mail: obshtina@ugarchin.com

ЗАПОВЕД

№ 160

гр. Угърчин, 21.06.2019г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и ал. 6, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собствеността, чл.44, ал.1 и 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Угърчин, във връзка с Заявление вх. №1943/12.04.2019г. от „Мария Рос 2015” ООД, ЕИК 203658653, със седалище и адрес на управление с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев” № 10, представлявано от управителя Надка Стоянова Въртова, в изпълнение на Решение №629/23.04.2019 г. на Общински съвет-Угърчин,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се продаде на „Мария Рос 2015” ООД, ЕИК 203658653, със седалище и адрес на управление с. Лесидрен, общ. Угърчин, обл. Ловеч, ул. „Христо Ботев” № 10, представлявано от управителя Надка Стоянова Въртова, **като собственик на сгради, както следва:** : **1.СГРАДА с идентификатор 43325.500.1375.1**, със застроена площ от 330 кв.м., брой етажи: 1 и предназначение: сграда за общественно хранене, съгласно Нотариален акт №1364 от 23.03.2009г. на Служба по вписванията гр. Ловеч, **2.СГРАДА с идентификатор 43325.500.1375.2**, със застроена площ от 21 кв.м., брой етажи: 1 и предназначение: сграда за битови услуги, съгласно Нотариален акт №19 том III, вх.рег.1141, дело № 433 от 12.03.2019г. на Служба по вписванията гр. Ловеч, **3.СГРАДА с идентификатор 43325.500.1375.3**, със застроена площ от 16 кв.м., брой етажи: 1 и предназначение: сграда за обществено хранене, съгласно Нотариален акт №19 том III, вх.рег.1141, дело № 433 от 12.03.2019г. на Служба по вписванията гр. Ловеч, **4.СГРАДА с идентификатор 43325.500.1375.4**, със застроена площ от 40 кв.м., брой етажи: 1 и предназначение: сграда за обществено хранене, съгласно Нотариален акт №19 том III, вх.рег.1141, дело № 433 от 12.03.2019г. на Служба по вписванията гр. Ловеч,

имот частна общинска собственост, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43325.500.1375/четиридесет и три хиляди триста двадесет и пет, точка, петстотин, точка, хиляда триста седемдесет и пет/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Лесидрен, одобрени със Заповед РД-18-29/01.04.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 3680/три хиляди шестстотин и осемдесет/ кв.м.; адрес на поземления имот: с.Лесидрен, обл.Ловеч, общ.Угърчин, п.к. 5730, ул. «Стара планина» № 97-а, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, стар идентификатор № 43325.500.1349 /четиридесет и три хиляди триста двадесет и пет, точка, петстотин, точка, хиляда триста четиридесет и девет/, 43325.500.476/четиридесет и три хиляди триста двадесет и пет, точка, петстотин, точка, четиристотин седемдесет и шест/, номер по предходен план: квартал 50/петдесет/, при съседни: 43325.500.1378, 43325.500.1085, 43325.500.1160, 43325.500.1379, 43325.500.1374 и 43325.500.1377,

който имот е актуван с АЧОС № 2621/26.11.2018г. на община Угърчин, вписан в Служба по вписванията Ловеч №107, том 16, рег. 3223 от 27.11.2018г., и за който имот е издадена Скица на поземлен имот № 15-579528-15.08.2018г. от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Ловеч,

Данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор 43325.500.1375 е в размер на 15032.80 лева, съгласно удостоверение №6107014417/11.04.2019г. на отдел „Местни приходи“ при Община Угърчин.

Купувачът „Мария Рос 2015“ ООД, ЕИК 203658653, да заплати пазарната стойност на имота, в размер на **21 270.00** /двадесет и една хиляди двеста и седемдесет/ лева, без включен ДДС, съгласно пазарна оценка, изготвена от инж.Костадин Костадинов, притежаващ Сертификат №100100324/14.12.2003г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, потвърдена от Общински съвет Угърчин с решение № 629/23.04.2019г.

2. В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, купувачът е длъжен да извърши плащане по сделката в общ размер на **26034.48** /двадесет и шест хиляди тридесет и четири лева и четиридесет и осем стотинки/, от които, както следва:

2.1. Цената на имота, в размер на **21 270.00** /двадесет и една хиляди двеста и седемдесет/ лева без ДДС, или **25 524.00** /двадесет и пет хиляди петстотин двадесет и четири/ лева с ДДС;

2.2. 2% местен данък за придобиване на имущество по възмезден начин, в размер на **425.40 лв./**четиристотин двадесет и пет лева и четиридесет ст./без ДДС, или **510.48 лв./**петстотин и десет лева и четиридесет и осем ст./ с ДДС.

3. Плащанията следва да бъдат извършени по банков път: по сметка с IBAN:BGBG98STSA93008413229500, BIG:STSABGSF, при Банка ДСК ЕАД-Банков офис Угърчин.

- за продажната цена на имота: код за вид плащане **445600**;

- за 2% местен данък: код за вид плащане **442500**.

Настоящата заповед да се обяви на определеното за това място в Центъра за услуги и информация на граждани и да се съобщи на купувача „Мария Рос 2015“ ООД, ЕИК 203658653. След влизането ѝ в законна сила да се връчи на същия.

В четиринадесет дневен срок от връчването ѝ, купувачът „Мария Рос 2015“ ООД, ЕИК 203658653, следва да извърши дължимите плащания и да представи платежните документи в стая 106 на Община Угърчин за изготвяне на договор за продажба на имота.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК пред Административен съд Ловеч в четиринадесет дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящата заповед да се обяви на сайта на Община Угърчин и да се постави на информационното табло в сградата на Общинска администрация.

МАРИЯ ДИНОВА
Зам. Кмет на Община Угърчин

