

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

“МАРИЯ РОС“ ООД, ЕИК 200016444, със седалище и адрес на управлението в с. Лесидрен, 5520, община Угърчин, област Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 10

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – План застрояване (ПЗ) в обхват част от поземлен имот с идентификатор 43325.160.10, съгласно КKKP на село Лесидрен, община Угърчин, м. „Шумака“, област Ловеч, представляващ проектен имот с идентификатор 43325.160.678, с площ от 590 кв., с трайно предназначение на територията „горска“, с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на проектния имот по реда на чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите (ЗГ) и отреждането му за „Други хидротехнически съоръжения – помпена станция за питейна вода“ и Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като достъпът се осъществява от съществуващ асфалтиран път с идентификатор 43325.181.12 – поземлен имот за движение и транспорт.

Предвижда се за нуждите на помпената станция водовземането да се извърши чрез съществуващо водопроводно отклонение за ПИ с идентификатор 43325.181.15 по КKKP на село Лесидрен, изпълнено с тръби

РЕНД с Ду до 50 мм и след обособения общ водомерен възел в съществуващата водомерна шахта при водовземането с парт. №5803, като присъединяването от съществуващия уличен водопровод Ф80 мм А.Ц. е при свободен напор $H=0.25$ МРа. Разрешените подавани количества за обекта ще са съобразно нормативните изисквания за вида предназначение за ползване и застрояването – до 4.800 м³/ден за питейно – битови нужди, съгласно изходни данни за проектиране изх. №ТОП-3421-119/03.05.2019 г. на Изпълнителния директор на „ВиК“ АД Ловеч.

Предвид вида на застрояването не се предвижда генериране на битови отпадъци, както и не се предвижда генериране на битови отпадъчни води.

Отопление не се предвижда.

Изкопни работи се предвиждат дотолкова, доколкото се изпълни нулевия цикъл на сградата.

Взривни работи не се предвиждат!

Предвижда се захранване на сградата с ток, което ще се осъществи съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от изградения трафопост в проектен имот с идентификатор 43325.160.677 по КККР на селото. За трасето на кабела – ниско напрежение, който ще се прокара през собствения на възложителя имот с идентификатор 43325.160.677, захранващ проектния имот, който се преотрежда, ще се изготви и Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура – кабел „ниско напрежение“.

Площадката на инвестиционното намерение е част от имот с идентификатор 43325.160.10, съгласно КККР на село Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч, представляваща проектен имот с идентификатор 43325.160.678 по КККР на селото - горска територия, като целия имот е с площ от 2,630 дка, а частта, която ще се преотреди 0,590 дка. Имотът е с начин на трайно ползване – „друг вид дървопроизводителна гора“ и е достъпен от съществуващ асфалтиран път с идентификатор 43325.181.12 – поземлен имот за движение и транспорт, тангиращ по по източната, западна и северна граници на ПИ. На юг граничи с урбанизирана територия

– обществен комплекс – ПИ с идентификатор 43325.181.14 и имот с начин на трайно ползване - широколистна гора, частна собственост. Проектният имот граничи с асфалтиран път с идентификатор 43325.181.12 – поземлен имот за движение и транспорт и със собствен на възложителя проектен имот 43325.160.677 по КККР на селото.

Правоъгълните проекционни координати са съгласно приложената скица и партида за имот с проектен идентификатор 43325.160.678.

Географски координати:

T.1. 42° 58' 17.14" С 24° 24' 21.29" И

T.2. 42° 58' 16.86" С 24° 24' 21.28" И

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

**За контакти адв. Димитрова, гр. Тетевен, 5700, ул. „Иван Вазов“ 18,
0884644701**

/лице, адрес, телефон/

**Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Плевен – 5800,
ул. “Ал. Стамболийски” № 1а, e-mail: office@riew-pleven.eu.**

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**

ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Възложител:

“МАРИЯ РОС“ ООД, ЕИК 200016444, с адрес в с. Лесидрен, 5520, община Угърчин, област Ловеч, ул. „Христо Ботев“ № 10, представлявано от Надка Вътова - управител

2. Резюме на предложението в т.ч. описание на основните процеси, капацитет (в т.ч. на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС), обща използвана площ; посочва се дали е: за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или за изменение на производствената дейност, за необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); за предвидени изкопни работи, за предполагаема дълбочина на изкопите, за ползване на взрив:

Площадката на инвестиционното намерение – с идентификатор 43325.160.10, съгласно КККР на село Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч, представлява горска територия с площ 2,630 дка и начин на трайно ползване – „друг вид дървопроизводителна гора“. Имотът е достъпен от асфалтиран път с идентификатор 43325.181.12 – поземлен имот за движение и транспорт. Пътят граничи по източната, западна и северна граници на имота, като реалният достъп е възможен от изток. На юг граничи с урбанизирана територия – обществен комплекс – ПИ с идентификатор 43325.181.14 и имот с начин на трайно ползване - широколистна гора, частна собственост. Собственик на имота е “МАРИЯ РОС“ ООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №83, том VI, вх. рег. номер 2395, дело 1218 от 04.04.2008 г. по описа на служба по вписванията към Районен съд Ловеч.

Собственикът на имота и съответно възложител има инвестиционно намерение да промени предназначението на част от имота по реда на чл. 73, ал. 1, т. 1 от ЗГ, представляващ проектен имот с идентификатор 43325.160.678 по КККР на селото, с площ от 590 кв., с трайно предназначение на територията „горска“, с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“ и отреди проектния имот за „Други хидротехнически съоръжения – помпена станция за питейна вода“. Проектният имот има достъп от асфалтиран път с идентификатор 43325.181.12 – поземлен имот за движение и транспорт и граничи със собствен на възложителя проектен имот 43325.160.677 по КККР на селото.

По същество намерението е да се реализира единствено сграда за помпена станция за питейна вода с ориентировъчни размери 7м/20м., която е необходима за нуждите на жилищен имот, собственост на същия възложител, намиращ се в непосредствена близост.

Съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗУТ следва да се изработи Подробен устройствен план - План за застрояване. С ПУП-ПЗ да се предвиди ограничителна линия на застрояване, отстояща на минимални отстояния от границите на имота – 3м. С плана за застрояване да се предвидят градоустройствени показатели съгласно чл. 25, ал.3 от Наредба 7 от 22 декември 2003год. за ПНУОВТУЗ - предимно производствена устройствена зона – Пи, предвид обстоятелството че обекти с такъв характер, а именно сграда за помпена станция, попадат именно в номенклатурата на тази устройствена зона. Височината на сградата няма да надвишава максимално допустимата за ниско жилищен застрояване, каквото е пробладаващото в селото, а именно – максимална кота корниз 10м. Предвид необходимостта от захранване на проектния имот с ток от собствения на дружеството трафопост, изграден в проектен имот с идентификатор 43325.160.677 по КККР на селото, за трасето на кабела – ниско напрежение, който ще се прокара през собствения на възложителя имот с идентификатор 43325.160.677, захранващ проектния имот, който се преотрежда, ще се изготви и Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура – кабел „ниско напрежение“.

Изработването на описания ПУП е разрешено по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ с Решение №622 от 28.03.2019 г. на Общински съвет Угърчин.

За инвестиционното намерения на дружеството има издадено Решение 3/2019 за предварително съгласуване промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия – собственост на юридическо лице на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ЗГ в Регионална дирекция по горите Ловеч изх. №РДГ08-6889/03.06.2019 г.

Документите към искане за предварително съгласуване са съгласувани със съответното държавно горско стопанство по реда на чл. 17, ал. 4 от Правилника за прилагане на закона за горите (ППЗГ), съгласно Становище изх. №259/23.04.2019 г. на Директора на ТП ДГС Лесидрен.

За инвестиционното намерение има издадени изходни данни за проектиране изх. №ТОП-3421-119/03.05.2019 г. на Изпълнителния директор на „ВиК“ АД Ловеч.

Собственикът има инвестиционно намерение да промени предназначението на част от имот с идентификатор 43325.160.10, съгласно КККР на село Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч, представляваща проектен имот с идентификатор 43325.160.678 по КККР на селото. Частта, за която се предвижда промяна на предназначението е с

площ от 590 кв.м., като в тази площ се реализира единствено сграда за помпена станция за питейна вода с ориентировъчни размери 7м/20м., която е необходима за нуждите на жилищен имот, собственост на същия възложител, намиращ се в непосредствена близост. Новообразуваният проектен имот се обслужва от тангиращия по тази граница, път съобразно теренните дадености.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като достъпът се осъществява от съществуващ асфалтиран път с идентификатор 43325.181.12 – поземлен имот за движение и транспорт.

Предвижда се за нуждите на помпената станция водовземането да се извърши чрез съществуващо водопроводно отклонение за ПИ с идентификатор 43325.181.15 по КKKP на село Лесидрен, изпълнено с тръби PEHD с Ду до 50 мм и след обособения общ водомерен възел в съществуващата водомерна шахта при водовземането с парт. №5803, като присъединяването от съществуващия уличен водопровод Ф80 мм А.Ц. е при свободен напор $H=0.25$ МРа. Разрешените подавани количества за обекта ще са съобразно нормативните изисквания за вида предназначение за ползване и застрояването – до 4.800 м³/ден за питейно – битови нужди, съгласно изходни данни за проектиране изх. №ТОП-3421-119/03.05.2019 г. на Изпълнителния директор на „ВиК“ АД Ловеч.

Предвид вида на застрояването не се предвижда генериране на битови отпадъци, както и не се предвижда генериране на битови отпадъчни води.

Отопление не се предвижда.

Изкопни работи се предвиждат дотолкова, доколкото се изпълни нулевия цикъл на сградата.

Взривни работи не се предвиждат!

Предвижда се захранване на сградата с ток, което ще се осъществи съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от изградения трафопост в проектен имот с идентификатор 43325.160.677 по КKKP на селото. За трасето на кабела – ниско напрежение, който ще се прокара през собствения на възложителя имот с идентификатор 43325.160.677, захранващ проектния имот, който се преотрежда, ще се изготви и Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура – кабел „ниско напрежение“.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение в случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС - одобрени устройствени планове съгласно чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС, в които са определени зони/територии за безопасни разстояния до предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал; необходимост от

**издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон;
орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на
специален закон:**

Изработването на описания ПУП е разрешено по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ с Решение №622 от 28.03.2019 г. на Общински съвет Угърчин.

За инвестиционното намерения на дружеството има издадено Решение 3/2019 за предварително съгласуване промяна на предназначение на поземлен имот в горска територия – собственост на юридическо лице на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от ЗГ в Регионална дирекция по горите Ловеч изх. №РДГ08-6889/03.06.2019 г.

Документите към искане за предварително съгласуване са съгласувани със съответното държавно горско стопанство по реда на чл. 17, ал. 4 от Правилника за прилагане на закона за горите (ППЗГ), съгласно Становище изх. №259/23.04.2019 г. на Директора на ТП ДГС Лесидрен.

За инвестиционното намерение има издадени изходни данни за проектиране изх. №ТОП-3421-119/03.05.2019 г. на Изпълнителния директор на „ВиК“ АД Ловеч.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, в т.ч. на големи аварии с опасни вещества за случаите по чл. 103, ал. 4, т. 2 ЗООС, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Площадката на инвестиционното намерение е част от имот с идентификатор 43325.160.10, съгласно КKKP на село Лесидрен, община Угърчин, област Ловеч, представляваща проектен имот с идентификатор 43325.160.678 по КKKP на селото - горска територия, като целия имот е с площ от 2,630 дка, а частта, която ще се преотреди 0,590 дка. Имотът е с начин на трайно ползване – „друг вид дървопроизводителна гора“ и е достъпен от съществуващ асфалтиран път с идентификатор 43325.181.12 – поземлен имот за движение и транспорт, тангиращ по по източната, западна и северна граници на ПИ. На юг граничи с урбанизирана територия – обществен комплекс – ПИ с идентификатор 43325.181.14 и имот с начин на трайно ползване - широколистна гора, частна собственост. Проектният имот граничи с асфалтиран път с идентификатор 43325.181.12 – поземлен имот за движение и транспорт и със собствен на възложителя проектен имот 43325.160.677 по КKKP на селото.

Правоъгълните проекционни координати са съгласно приложената скица и партида за имот с проектен идентификатор 43325.160.678.

Географски координати:

Т.1. 42° 58' 17.14" С 24° 24' 21.29" И

T.2. 42° 58' 16.86" С 24° 24' 21.28" И

От реализирането на инвестиционното намерение не се очаква да бъдат засегнати елементи Националната екологична мрежа (НЕМ), както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство..

Не се очаква трансгранично въздействие, предвид отдалечеността на имота от границите на Република България.

Не се предвижда изграждането на нова, както и промяната на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови съоръжения:

Предвижда се за нуждите на помпената станция водовземането да се извърши чрез съществуващо водопроводно отклонение за ПИ с идентификатор 43325.181.15 по КККР на село Лесидрен, изпълнено с тръби РЕHD с Ду до 50 мм и след обособения общ водомерен възел в съществуващата водомерна шахта при водовземането с парт. №5803, като присъединяването от съществуващия уличен водопровод Ф80 мм А.Ц. е при свободен напор $H=0.25$ МРа. Разрешените подавани количества за обекта ще са съобразно нормативните изисквания за вида предназначение за ползване и застрояването – до 4.800 м³/ден за питейно – битови нужди, съгласно изходни данни за проектиране изх. №ТОП-3421-119/03.05.2019 г. на Изпълнителния директор на „ВиК“ АД Ловеч.

Отопление не се предвижда.

Изкопни работи се предвиждат дотолкова, доколкото се изпълни нулевия цикъл на сградата.

Взривни работи не се предвиждат!

Предвижда се захранване на сградата с ток, което ще се осъществи съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от изградения трафопост в проектен имот с идентификатор 43325.160.677 по КККР на селото. За трасето на кабела – ниско напрежение, който ще се прокара през собствения на възложителя имот с идентификатор 43325.160.677, захранващ проектния имот, който се преотрежда, ще се изготви и Парцеларен план за елемент на техническата инфраструктура – кабел „ниско напрежение“.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква вещества, емитирани от дейността, при които да се осъществява или да е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха от реализирането на инвестиционното намерение.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Реализирането на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци.

Генерираните по време на строителството строителни отпадъци ще бъдат извозвани своевременно от терена на площадката до регламентирани за целта места.

Предвид вида на застрояването не се предвижда генериране на битови отпадъци.

9. Очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.:

Предвид вида на застрояването не се предвижда генериране на битови, промишлени и др. отпадъчни води.

10. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС - очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното намерение не предполага генериране на опасни химични вещества.